Приложение № 2
к Постановлению
Администрации
МО СП с.Тарутино
от 10.05.2023 г. № 61

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресам: Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки: улица Гагарина, дом 2

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	436,01	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	120 260,43	4,005
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	357,36	0,012
Восстановление (ремонт) отмостки	1	777,42	0,026
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	2 281,89	0,076
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	3 476,94	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	19,75	0,001
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "Эволит-Гидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	53 355,40	1,777
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	246,29	0,008
Осмотр железобетонных покрытий	2	201,34	0,007

Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	2 062,13	0,069
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	1 566,62	0,052
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	947,92	0,032
Очистка кровли от мусора, листьев	2	3 036,26	0,101
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	6 831,59	0,228

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	4 933,92	0,164
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	2 925,63	0,097
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	434,36	0,014
Ремонт металлических лестничных решеток	1	894,63	0,030
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	428,08	0,014
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	6 735,15	0,224
Заделка отбитых мест	1	328,12	0,011
Смена прямых частей поручней	1	1 894,38	0,063
Постановка заделок в тело поручней	1	278,35	0,009
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	5 045,08	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	1 153,79	0,038
Перетирка штукатурки поверхностей	1	1 437,27	0,048
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	121,07	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	3 129,71	0,104
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	197,97	0,007
Заделка трещин и мелких выбоин	1	7 577,04	0,252
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	3 783,81	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1	8 154,64	0,272
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	75,27	0,003
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	186,18	0,006
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	843,85	0,028
Улучшенная масляная окраска дверей	1	2 913,16	0,097

Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	1 156,26	0,039
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	657,71	0,022
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	979,77	0,033
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	866,31	0,029
Ремонт порогов шириной 100 мм	1	2 189,77	0,073
Ремонт калевки дверных полотен	1	524,53	0,017
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	666,81	0,022
Смена пружины	1	1 304,93	0,043
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	354,71	0,012
Смена ручки дверной	1	800,90	0,027
Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	2 491,64	0,083
Смена оконных петель при одной сменяемой петле в	1	213,41	0,007

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
створке			
Смена ручки оконной	1	3 023,25	0,101
Смена задвижки	1	1 640,07	0,055
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	2 347,77	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	2 347,77	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	2 486,22	0,083
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	18 147,04	0,604
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	1 719,00	0,057
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	1 479,55	0,049
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	2 242,60	0,075
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	3 474,45	0,116
Установка заглушки между фланцами	1	4 208,69	0,140
Промывка участка водопровода	1	19 860,03	0,661
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	10 418,05	0,347
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	34 896,49	1,162
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	8 595,29	0,286
Прочистка канализационного лежака	1	1 100,38	0,037

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	2 451,98	0,082
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	2 347,77	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	2 352,97	0,078
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1	847,79	0,028
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	1 148,77	0,038
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	796,34	0,027
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	796,34	0,027
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	6 611,81	0,220
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	1 354,17	0,045
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	12 612,69	0,420

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	127,88	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	893,64	0,030
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	18 731,95	0,624
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	4 866,33	0,162
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	4 224,23	0,141
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2 155,75	0,072
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	7 766,11	0,259
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	6 741,38	0,225
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	3 418,70	0,114
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	4 503,94	0,150
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	169,79	0,006
Промывка участка водопровода	1	19 860,03	0,661
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	8 595,29	0,286
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	950,69	0,032

Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	1 429,19	0,048
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	3 198,84	0,107
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	2 368,46	0,079
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	543,91	0,018
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	599,83	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	699,34	0,023
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	2 683,17	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	574,66	0,019
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	907,35	0,030
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	106,87	0,004
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	1 080,64	0,036
Замена автомата	1	591,48	0,020
Замена автоматического выключателя	1	295,74	0,010
Замена предохранителя	1	495,29	0,016
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	356,39	0,012
Замена выключателей	1	223,86	0,007
Замена патронов	1	277,83	0,009
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в		23 000,00	0,766

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
многоквартирном доме:			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (МКД с газовыми плитами)	1	29 668,33	0,988
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260	104 878,49	3,493
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	32 007,68	1,066

Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	12 766,25	0,425
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	7 086,08	0,236
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	204,73	0,007
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	257,21	0,0086
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	169,66	0,0057
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	891,00	0,0297
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	108,04	0,0036
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	142,04	0,0047
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	944,76	0,0315
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	233,45	0,0078
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	521,60	0,0174
Дезинсекция подвалов	12	11 380,19	0,3790
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	3 506,41	0,1168
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Выполняется при проведении осмот-ров общего имущества многоквартирных домов (стен, ППС и ДУ, систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	32	4 044,86	0,1347
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрыти-	21	609,11	0,0203
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей пло-щади (руб. в месяц)**
ем 1 класса			
Сдвижка и подметание снега на территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	32	1 573,59	0,0524
Сколка уплотненного и примерзшего снега к ступеням и стенкам лестницы	21	2 375,14	0,0791
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	9 687,00	0,3226
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	21	1 200,99	0,0400

Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	87	1 438,12	0,0479
Полив тротуаров 1 класса	12	99,47	0,0033
Подметание в летний период территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	87	777,89	0,0259
Уборка газонов от случайного мусора	87	15 032,23	0,5007
Стрижка газонов	3	593,52	0,0198
Итого (без НДС)		**776 892,12**	**25,88**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,48**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**32,54**

улица Гагарина, дом 3

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	441,45	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	120 579,85	3,966
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	357,36	0,012
Восстановление (ремонт) отмостки	1	786,94	0,026
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	2 281,89	0,075
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	3 520,29	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	19,99	0,001
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "ЭволитГидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	53 497,11	1,760
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	248,53	0,008
Осмотр железобетонных покрытий	2	203,18	0,007
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	2 087,39	0,069
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	1 585,81	0,052
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	951,73	0,031
Очистка кровли от мусора, листьев	2	3 048,47	0,100
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	6 859,05	0,226
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	4 953,76	0,163

Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	2 961,46	0,097
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	439,68	0,014
Ремонт металлических лестничных решеток	1	905,58	0,030

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	433,32	0,014
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	6 817,63	0,224
Заделка отбитых мест	1	332,13	0,011
Смена прямых частей поручней	1	1 917,58	0,063
Постановка заделок в тело поручней	1	281,76	0,009
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	5 107,99	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	1 167,92	0,038
Перетирка штукатурки поверхностей	1	1 454,88	0,048
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	122,56	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	3 168,04	0,104
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	200,39	0,007
Заделка трещин и мелких выбоин	1	7 669,84	0,252
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	3 830,99	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1	8 254,50	0,272
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	75,27	0,002
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	186,18	0,006
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	854,18	0,028
Улучшенная масляная окраска дверей	1	2 948,84	0,097
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	1 170,42	0,039
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	665,76	0,022
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	991,77	0,033
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	876,92	0,029
Ремонт порогов шириной 100 мм	1	2 216,59	0,073
Ремонт калевки дверных полотен	1	530,95	0,017
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	674,98	0,022
Смена пружины	1	1 320,91	0,043
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	359,05	0,012

Смена ручки дверной	1	810,71	0,027
Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	2 522,16	0,083
Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	216,02	0,007
Смена ручки оконной	1	3 060,28	0,101
Смена задвижки	1	1 660,16	0,055
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	2 377,05	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	2 377,05	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	2 516,67	0,083
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	18 147,04	0,597
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	1 740,05	0,057
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	1 497,67	0,049
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	2 270,06	0,075
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	3 517,00	0,116
Установка заглушки между фланцами	1	4 260,23	0,140
Промывка участка водопровода	1	20 107,67	0,661
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	10 545,64	0,347
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	35 323,85	1,162
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	8 700,56	0,286
Прочистка канализационного лежака	1	1 113,85	0,037
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	2 482,00	0,082
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	2 377,05	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	2 381,79	0,078
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1	858,17	0,028
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	1 162,84	0,038
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	806,09	0,027
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	806,09	0,027
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	6 692,78	0,220

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	1 427,57	0,047
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	12 769,97	0,420
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	127,88	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	893,64	0,029
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	18 965,53	0,624
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	4 866,33	0,160
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	4 224,23	0,139
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2 155,75	0,071
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	7 861,22	0,259

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	6 823,94	0,224
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	3 460,57	0,114
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	4 503,94	0,148
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	169,79	0,006
Промывка участка водопровода	1	20 107,67	0,661
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	8 700,56	0,286
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	950,69	0,031
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	1 446,70	0,048
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	3 238,01	0,107
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	2 397,46	0,079
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	550,57	0,018
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	607,18	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	707,90	0,023
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	2 716,62	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	574,66	0,019
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	907,35	0,030
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	106,87	0,004

Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	1 093,88	0,036
Замена автомата	1	598,72	0,020
Замена автоматического выключателя	1	299,36	0,010
Замена предохранителя	1	501,36	0,016
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	360,76	0,012
Замена выключателей	1	226,60	0,007
Замена патронов	1	281,24	0,009
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		23 000,00	0,757
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (МКД с газовыми плитами)	1	30 038,28	0,988
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лиф-	260	106 186,27	3,493

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
тов и мусоропровода)			
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	32 406,80	1,066
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	12 925,44	0,425
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	7 174,44	0,236
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	204,73	0,007
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	257,21	0,0085
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	169,66	0,0056
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	891,00	0,0293
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	108,04	0,0036
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	142,04	0,0047
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	944,76	0,0311
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	233,45	0,0077
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	549,87	0,0181
Дезинсекция подвалов	12	11 996,99	0,3946

Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	3 696,45	0,1216
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Выполняется при проведении осмотров общего имущества много-квартирных домов (стен, ППС и ДУ, систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	32	4 044,86	0,1331
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	609,11	0,0200
Сдвижка и подметание снега на территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	32	1 507,79	0,0496
Сколка уплотненного и примерзшего снега к ступеням и стенкам лестницы	21	2 275,82	0,0749
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	9 687,00	0,3187
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	21	1 150,76	0,0379
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершен-	87	1 438,12	0,0473
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
ствованным покрытием 1 класса			
Полив тротуаров 1 класса	12	99,47	0,0033
Подметание в летний период территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	87	745,36	0,0245
Уборка газонов от случайного мусора	87	15 066,92	0,4956
Стрижка газонов	3	595,03	0,0196
Итого (без НДС)		**783 891,45**	**25,79**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,48**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**32,43**

улица Весенняя, дом 25

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	852,44	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	190 931,40	3,253
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	714,72	0,012
Восстановление (ремонт) отмостки	1	1 498,16	0,026
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	4 563,78	0,078
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	6 797,68	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	38,05	0,001
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "ЭволитГидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	96 811,05	1,649
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	377,89	0,006
Осмотр железобетонных покрытий	2	308,94	0,005
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	3 311,59	0,056
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	2 947,14	0,050
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	1 690,62	0,029
Очистка кровли от мусора, листьев	2	5 415,18	0,092
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	12 184,15	0,208
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя	1	8 799,66	0,150

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
до 20 см)			
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	15 410,43	0,263
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	781,25	0,013
Ремонт металлических лестничных решеток	1	1 724,02	0,029
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	824,95	0,014
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	12 979,24	0,221
Заделка отбитых мест	1	505,85	0,009
Смена прямых частей поручней	1	3 650,64	0,062
Постановка заделок в тело поручней	1	1 072,82	0,018
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	9 863,52	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	1 976,41	0,034
Перетирка штукатурки поверхностей	1	2 703,81	0,046
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	233,32	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	5 909,39	0,101
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	339,11	0,006
Заделка трещин и мелких выбоин	1	12 979,24	0,221
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	7 397,64	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1	15 086,14	0,257
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	94,09	0,002
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	232,73	0,004
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	1 355,14	0,023
Улучшенная масляная окраска дверей	1	5 423,62	0,092
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	1 591,59	0,027
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	844,98	0,014
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	1 618,38	0,028
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	1 430,96	0,024
Ремонт порогов шириной 100 мм	1	3 751,01	0,064
Ремонт калевки дверных полотен	1	1 010,81	0,017
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	1 285,01	0,022
Смена пружины	1	2 421,59	0,041
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	683,55	0,012
Смена ручки дверной	1	1 543,41	0,026

Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	4 801,62	0,082
Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	411,25	0,007
Смена ручки оконной	1	5 826,08	0,099
Смена задвижки	1	3 016,91	0,051
Работы, необходимые для надлежащего содержания обору-			

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
дования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	4 590,08	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	4 590,08	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	4 791,17	0,082
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	24 196,05	0,412
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	3 128,62	0,053
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	2 692,83	0,046
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	3 681,44	0,063
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	5 703,64	0,097
Установка заглушки между фланцами	1	8 110,53	0,138
Промывка участка водопровода	1	43 752,28	0,745
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	20 076,53	0,342
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	67 248,69	1,146
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	16 563,91	0,282
Прочистка канализационного лежака	1	1 943,82	0,033
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	4 725,18	0,080
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4 590,08	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	4 534,39	0,077
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1	1 633,77	0,028
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	2 213,79	0,038
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 534,61	0,026
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 534,61	0,026
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	12 741,56	0,217

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	4 327,06	0,074
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	24 658,80	0,420
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	170,51	0,003
Регулировка и наладка систем отопления	1	17 872,77	0,304
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	41 267,10	0,703
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	6 488,45	0,111
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	5 632,30	0,096
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре тру-	1	2 874,34	0,049

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
бопровода до 50 мм			
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	14 966,01	0,255
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	12 991,26	0,221
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	6 588,15	0,112
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	6 005,25	0,102
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	212,24	0,004
Промывка участка водопровода	1	43 752,28	0,745
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	16 563,91	0,282
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	1 188,36	0,020
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	2 675,49	0,046
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	6 059,97	0,103
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	4 486,87	0,076
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	1 048,16	0,018
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	1 155,93	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	1 347,69	0,023
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	5 245,80	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	612,97	0,010
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	1 134,19	0,019
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	134,01	0,002
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	1 601,92	0,027

Замена автомата	1	976,99	0,017
Замена автоматического выключателя	1	488,50	0,008
Замена предохранителя	1	477,24	0,008
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	614,50	0,010
Замена выключателей	1	383,46	0,007
Замена патронов	1	475,92	0,008
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		28 000,00	0,477
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет (МКД с газовыми плитами)	1	49 055,41	0,836
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех эта-	260	171 502,74	2,922

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
жей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)			
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	52 340,61	0,892
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	20 876,04	0,356
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	11 587,53	0,197
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	255,91	0,004
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	321,52	0,0108
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	424,15	0,0143
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	1 113,75	0,0375
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	154,35	0,0052
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	142,04	0,0048
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	1 180,95	0,0397
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	311,27	0,0105
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	1 666,71	0,0561
Дезинсекция подвалов	12	18 181,87	0,6116
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	11 204,21	0,3769

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Выполняется при проведении осмотров общего имущества многоквартирных домов (стен, ППС и ДУ, систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	32	5 056,08	0,1701
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	761,39	0,0256
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	12 108,75	0,4073
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	87	1 797,66	0,0605
Полив тротуаров 1 класса	12	124,33	0,0042
Уборка газонов от случайного мусора	87	55 041,08	1,8515
Стрижка газонов	3	1 016,53	0,0342
Итого (без НДС)		**1 394 001,71**	**25,58**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,24**
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**31,94**

улица Гагарина, дом 1

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	438,00	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	119 461,89	3,961
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	357,36	0,012
Восстановление (ремонт) отмостки	1	782,45	0,026
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	2 281,89	0,076
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	3 492,78	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	19,87	0,001
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "Эволит-Гидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	56 143,32	1,861
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Осмотр железобетонных перекрытий	2	254,48	0,008
Осмотр железобетонных покрытий	2	208,05	0,007
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	2 075,47	0,069
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	1 576,76	0,052
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	934,37	0,031
Очистка кровли от мусора, листьев	2	2 992,86	0,099

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	6 733,93	0,223
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	4 863,40	0,161
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	2 944,56	0,098
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	437,17	0,014
Ремонт металлических лестничных решеток	1	900,41	0,030
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	430,85	0,014
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	6 778,71	0,225
Заделка отбитых мест	1	330,24	0,011
Смена прямых частей поручней	1	1 906,63	0,063
Постановка заделок в тело поручней	1	280,15	0,009
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	5 068,06	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	1 161,25	0,039
Перетирка штукатурки поверхностей	1	1 446,57	0,048
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	121,86	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	3 149,95	0,104
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	199,25	0,007
Заделка трещин и мелких выбоин	1	94,15	0,003
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	3 801,05	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1	8 207,38	0,272
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	75,27	0,002
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	186,18	0,006
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	849,30	0,028
Улучшенная масляная окраска дверей	1	2 932,00	0,097
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	1 163,74	0,039
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	661,96	0,022
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	986,11	0,033
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	871,91	0,029

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**

Ремонт порогов шириной 100 мм	1	2 203,93	0,073
Ремонт калевки дверных полотен	1	527,92	0,018
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	671,12	0,022
Смена пружины	1	1 313,37	0,044
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	357,00	0,012
Смена ручки дверной	1	806,08	0,027
Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	2 507,76	0,083
Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	214,79	0,007
Смена ручки оконной	1	3 042,80	0,101
Смена задвижки	1	1 650,68	0,055
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	2 358,47	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	2 358,47	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	2 502,30	0,083
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	17 239,69	0,572
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	1 730,11	0,057
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	1 489,12	0,049
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	2 257,10	0,075
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	3 496,92	0,116
Установка заглушки между фланцами	1	4 235,91	0,140
Промывка участка водопровода	1	21 515,43	0,713
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	10 485,44	0,348
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	35 122,19	1,164
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	8 650,89	0,287
Прочистка канализационного лежака	1	1 107,49	0,037
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	2 467,84	0,082
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	2 358,47	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	2 368,19	0,079
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1	853,27	0,028
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	1 156,20	0,038
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	801,49	0,027
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром	1	801,49	0,027

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
100 мм			
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	6 654,57	0,221
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	1 407,40	0,047
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	12 670,16	0,420
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	121,94	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	893,64	0,030
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	20 293,33	0,673
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	4 640,46	0,154
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	4 028,16	0,134
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2 055,69	0,068
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	7 816,34	0,259
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	6 784,99	0,225
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	3 440,82	0,114
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	4 278,74	0,142
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	169,79	0,006
Промывка участка водопровода	1	21 515,43	0,713
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	8 650,89	0,287
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	950,69	0,032
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	1 438,44	0,048
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	3 219,53	0,107
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	2 383,78	0,079
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	547,43	0,018
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	603,71	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	703,86	0,023
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	2 695,39	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	545,92	0,018

Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	907,35	0,030
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	106,87	0,004
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и	1	1 087,63	0,036

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
2х2,5 кв.м.			
Замена автомата	1	595,30	0,020
Замена автоматического выключателя	1	297,65	0,010
Замена предохранителя	1	498,50	0,017
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	358,70	0,012
Замена выключателей	1	225,30	0,007
Замена патронов	1	279,63	0,009
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		23 000,00	0,763
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (МКД с газовыми плитами)	1	27 257,49	0,904
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260	108 380,20	3,593
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	33 076,36	1,097
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	13 192,50	0,437
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	7 322,68	0,243
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	204,73	0,007
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	257,21	0,0085
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	169,66	0,0056
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	891,00	0,0295
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	108,04	0,0036
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	142,61	0,0047
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	944,76	0,0313
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	221,78	0,0074

Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	542,11	0,0180
Дезинсекция подвалов	12	11 827,54	0,3921
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	3 644,24	0,1208
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств про-	Выполняется при проведении осмот-ров общего имущества многоквартирных домов (стен,		
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей пло-щади (руб. в месяц)**
тивопожарной защиты, противодымной защиты.	ППС и ДУ, систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	32	34 932,91	1,1582
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	5 260,49	0,1744
Сдвижка и подметание снега на территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	32	1 623,66	0,0538
Сколка уплотненного и примерзшего снега к ступеням и стенкам лестницы	21	2 450,72	0,0813
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	83 660,47	2,7737
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	21	1 239,20	0,0411
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	87	12 420,17	0,4118
Полив тротуаров 1 класса	12	859,02	0,0285
Подметание в летний период территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	87	802,64	0,0266
Уборка газонов от случайного мусора	87	25 817,59	0,8560
Стрижка газонов	3	468,23	0,0155
Итого (без НДС)		**911 261,38**	**30,22**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,53**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**37,79**

улица Гагарина, дом 5

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	432,30	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	119 366,06	4,010
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	357,36	0,012
Восстановление (ремонт) отмостки	1	768,22	0,026
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	2 281,89	0,077
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	3 447,34	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	19,51	0,001
Восстановление поверхности строительных конструкций це-	1	52 580,32	1,766

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
ментно-песчаным составом проникающего действия "Эволит-Гидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	231,90	0,008
Осмотр железобетонных покрытий	2	189,58	0,006
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	2 037,73	0,068
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	1 548,09	0,052
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	931,41	0,031
Очистка кровли от мусора, листьев	2	2 983,37	0,100
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	6 712,57	0,225

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	4 847,97	0,163
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	2 891,02	0,097
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	429,22	0,014
Ремонт металлических лестничных решеток	1	884,04	0,030
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	423,02	0,014
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	6 655,46	0,224
Заделка отбитых мест	1	324,23	0,011
Смена прямых частей поручней	1	1 871,97	0,063
Постановка заделок в тело поручней	1	275,06	0,009
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	5 002,13	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	1 140,14	0,038
Перетирка штукатурки поверхностей	1	1 420,27	0,048
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	119,64	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	3 092,68	0,104
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	195,62	0,007
Заделка трещин и мелких выбоин	1	7 487,39	0,252
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	3 751,60	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1	8 058,15	0,271
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	75,27	0,003
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	186,18	0,006
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	833,86	0,028
Улучшенная масляная окраска дверей	1	2 878,69	0,097
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков	1	1 142,58	0,038

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
обвязки на два сопряжения			
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	649,93	0,022
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	968,18	0,033
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	856,06	0,029
Ремонт порогов шириной 100 мм	1	2 163,86	0,073

Ремонт калевки дверных полотен	1	518,32	0,017
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	658,92	0,022
Смена пружины	1	1 289,49	0,043
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	350,51	0,012
Смена ручки дверной	1	791,42	0,027
Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	2 462,16	0,083
Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	210,88	0,007
Смена ручки оконной	1	2 987,48	0,100
Смена задвижки	1	1 620,67	0,054
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	2 327,78	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	2 327,78	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	2 456,81	0,083
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	18 147,04	0,610
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	1 698,66	0,057
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	1 462,05	0,049
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	2 216,06	0,074
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	3 433,34	0,115
Установка заглушки между фланцами	1	4 158,89	0,140
Промывка участка водопровода	1	23 081,07	0,775
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	10 294,79	0,346
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	34 483,60	1,158
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	8 493,60	0,285
Прочистка канализационного лежака	1	1 087,36	0,037
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	2 422,97	0,081
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	2 327,78	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	2 325,13	0,078
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1	837,76	0,028
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	1 135,18	0,038
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации	1	786,91	0,026

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм			

Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	786,91	0,026
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	6 533,58	0,219
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	1 132,98	0,038
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	12 505,32	0,420
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	128,84	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	1 787,28	0,060
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	21 770,03	0,731
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	4 903,06	0,165
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	4 256,11	0,143
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2 172,02	0,073
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	7 674,23	0,258
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	6 661,62	0,224
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	3 378,25	0,113
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	4 503,94	0,151
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	169,79	0,006
Промывка участка водопровода	1	23 081,07	0,775
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	8 493,60	0,285
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	950,69	0,032
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	1 412,28	0,047
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	3 160,99	0,106
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	2 340,43	0,079
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	537,47	0,018
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	592,73	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	691,06	0,023
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	2 660,33	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	574,66	0,019
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	907,35	0,030
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	106,87	0,004
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая	1	1 067,86	0,036

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.			
Замена автомата	1	584,48	0,020
Замена автоматического выключателя	1	292,24	0,010
Замена предохранителя	1	489,43	0,016
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	352,17	0,012
Замена выключателей	1	221,21	0,007
Замена патронов	1	274,55	0,009
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		23 000,00	0,773
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (МКД с газовыми плитами)	1	26 902,87	0,904
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260	87 663,22	2,945
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	26 753,78	0,899
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	10 670,74	0,358
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	5 922,94	0,199
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	204,73	0,007
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	257,21	0,0087
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	169,66	0,0057
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	891,00	0,0300
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	108,04	0,0036
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	143,18	0,0048
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	944,76	0,0318
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	233,45	0,0079
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	436,40	0,0147
Дезинсекция подвалов	12	9 521,34	0,3203
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	2 933,67	0,0987

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопо-	Выполняется при проведении осмотров общего иму-щества многоквартирных домов		
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей пло-щади (руб. в месяц)**
жарной защиты, противодымной защиты.	(стен, ППС и ДУ, систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	32	4 434,64	0,1492
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	667,81	0,0225
Сдвижка и подметание снега на территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	32	4 012,67	0,1350
Сколка уплотненного и примерзшего снега к ступеням и стенкам лестницы	21	6 056,62	0,2037
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	10 620,48	0,3573
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	21	3 062,52	0,1030
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	87	1 576,71	0,0530
Полив тротуаров 1 класса	12	109,05	0,0037
Подметание в летний период территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	87	1 983,61	0,0667
Уборка газонов от случайного мусора	87	51 807,00	1,7427
Стрижка газонов	3	2 187,34	0,0736
Итого (без НДС)		**800 733,67**	**26,90**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,25**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**33,53**

улица Королева, дом 6

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	544,39	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	145 190,91	3,873
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	357,36	0,010
Восстановление (ремонт) отмостки	1	995,11	0,027
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	2 281,89	0,061
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подваль-		

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
	ных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	4 341,13	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	25,28	0,001
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "ЭволитГидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	62 667,75	1,672
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	423,96	0,011
Осмотр железобетонных покрытий	2	346,59	0,009
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	2 639,54	0,070
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	2 005,29	0,053
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	1 163,02	0,031
Очистка кровли от мусора, листьев	2	3 725,25	0,099

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	8 381,82	0,224
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	6 053,53	0,161
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	3 744,83	0,100
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	555,98	0,015
Ремонт металлических лестничных решеток	1	1 145,13	0,031
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	547,95	0,015
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	8 621,04	0,230
Заделка отбитых мест	1	419,99	0,011
Смена прямых частей поручней	1	2 424,82	0,065
Постановка заделок в тело поручней	1	356,29	0,010
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	6 299,04	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	1 476,86	0,039
Перетирка штукатурки поверхностей	1	1 839,72	0,049
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	154,98	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	4 006,05	0,107
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	253,40	0,007
Заделка трещин и мелких выбоин	1	9 698,67	0,259
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	4 724,28	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открываю-	1	10 438,00	0,278

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
щихся в одну сторону			
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	94,09	0,003
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	232,73	0,006
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	1 080,13	0,029
Улучшенная масляная окраска дверей	1	3 728,87	0,099
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	1 480,03	0,039
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	841,87	0,022
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	1 254,11	0,033
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	1 108,88	0,030
Ремонт порогов шириной 100 мм	1	2 802,92	0,075

Ремонт калевки дверных полотен	1	671,40	0,018
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	853,52	0,023
Смена пружины	1	1 670,32	0,045
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	454,03	0,012
Смена ручки дверной	1	1 025,16	0,027
Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	3 189,32	0,085
Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	273,16	0,007
Смена ручки оконной	1	3 869,78	0,103
Смена задвижки	1	2 099,30	0,056
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	2 931,31	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	2 931,31	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	3 182,38	0,085
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	22 683,80	0,605
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	2 200,33	0,059
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	1 893,84	0,051
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	2 870,54	0,077
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	4 447,32	0,119
Установка заглушки между фланцами	1	5 387,15	0,144
Промывка участка водопровода	1	24 605,04	0,656
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	13 335,19	0,356
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	44 667,77	1,192
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	11 002,04	0,293
Прочистка канализационного лежака	1	1 408,49	0,038
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	3 138,55	0,084
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	2 931,31	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	3 011,82	0,080
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром	1	1 085,18	0,029

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
25 мм			
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	1 470,44	0,039
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 019,32	0,027

Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 019,32	0,027
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	8 463,17	0,226
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	1 416,28	0,038
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	15 747,60	0,420
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	161,66	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	2 680,92	0,072
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	23 207,44	0,619
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	6 151,78	0,164
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	5 340,06	0,142
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2 725,20	0,073
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	9 940,69	0,265
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	8 629,02	0,230
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	4 375,97	0,117
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	5 629,92	0,150
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	212,24	0,006
Промывка участка водопровода	1	24 605,04	0,656
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	11 002,04	0,293
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	1 188,36	0,032
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	1 829,38	0,049
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	4 094,54	0,109
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	3 031,64	0,081
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	696,21	0,019
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	767,79	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	895,16	0,024
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	3 350,07	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	574,66	0,015
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест-	2	1 134,19	0,030

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**

ничных клетках			
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	133,58	0,004
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	1 383,23	0,037
Замена автомата	1	757,09	0,020
Замена автоматического выключателя	1	378,55	0,010
Замена предохранителя	1	633,98	0,017
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	456,18	0,012
Замена выключателей	1	286,54	0,008
Замена патронов	1	355,63	0,009
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		28 000,00	0,747
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (МКД с газовыми плитами)	1	33 878,01	0,904
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260	164 795,58	4,396
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	50 293,67	1,342
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	20 059,62	0,535
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	11 134,36	0,297
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	255,91	0,007
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	321,52	0,0108
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	212,07	0,0071
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	1 113,75	0,0375
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	135,06	0,0045
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	143,75	0,0048
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	1 180,95	0,0397
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	291,82	0,0098
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	545,53	0,0184
Дезинсекция подвалов	12	11 902,09	0,4004
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	3 667,21	0,1234
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния по-	Выполняется при проведении		

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
жарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	осмотров общего имущества много-квартирных домов (стен, ППС и ДУ, систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	32	43 145,21	1,4514
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	6 497,16	0,2186
Сдвижка и подметание снега на территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	32	6 301,53	0,2120
Сколка уплотненного и примерзшего снега к ступеням и стенкам лестницы	21	9 511,38	0,3200
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	103 328,02	3,4758
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	21	4 809,41	0,1618
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	87	15 340,00	0,5160
Полив тротуаров 1 класса	12	1 060,97	0,0357
Подметание в летний период территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	87	3 115,08	0,1048
Уборка газонов от случайного мусора	87	66 562,28	2,2391
Стрижка газонов	3	1 408,35	0,0474
Итого (без НДС)		**1 224 848,95**	**34,63**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,87**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**43,43**

улица Королева, дом 7

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, не-			

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
сущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	540,19	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	144 919,41	3,896
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	357,36	0,010
Восстановление (ремонт) отмостки	1	973,27	0,026
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	2 281,89	0,061
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	4 307,64	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	24,72	0,001
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "Эволит-Гидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	62 458,71	1,679
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	353,24	0,009
Осмотр железобетонных покрытий	2	288,78	0,008
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	2 581,61	0,069
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	1 961,28	0,053
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	1 156,53	0,031
Очистка кровли от мусора, листьев	2	3 704,45	0,100

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	8 335,02	0,224
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	6 019,74	0,162
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	3 662,65	0,098
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	543,78	0,015
Ремонт металлических лестничных решеток	1	1 120,00	0,030
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	535,92	0,014
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	8 431,83	0,227
Заделка отбитых мест	1	410,77	0,011
Смена прямых частей поручней	1	2 371,60	0,064
Постановка заделок в тело поручней	1	348,47	0,009
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	6 250,44	0,168

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	1 444,45	0,039
Перетирка штукатурки поверхностей	1	1 799,34	0,048
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	151,58	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	3 918,13	0,105
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	247,84	0,007
Заделка трещин и мелких выбоин	1	9 485,81	0,255
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	4 687,83	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1	10 208,91	0,274
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	94,09	0,003
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	232,73	0,006
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	1 056,42	0,028
Улучшенная масляная окраска дверей	1	3 647,03	0,098
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	1 447,54	0,039
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	823,40	0,022
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	1 226,59	0,033
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	1 084,55	0,029
Ремонт порогов шириной 100 мм	1	2 741,40	0,074
Ремонт калевки дверных полотен	1	656,67	0,018

Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	834,79	0,022
Смена пружины	1	1 633,67	0,044
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	444,06	0,012
Смена ручки дверной	1	1 002,66	0,027
Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	3 119,32	0,084
Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	267,17	0,007
Смена ручки оконной	1	3 784,85	0,102
Смена задвижки	1	2 053,23	0,055
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	2 908,70	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	2 908,70	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	3 112,54	0,084
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	22 683,80	0,610
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	2 152,04	0,058

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	1 852,27	0,050
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	2 807,54	0,075
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	4 349,72	0,117
Установка заглушки между фланцами	1	5 268,92	0,142
Промывка участка водопровода	1	24 436,20	0,657
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	13 042,52	0,351
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	43 687,43	1,174
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	10 760,58	0,289
Прочистка канализационного лежака	1	1 377,58	0,037
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	3 069,67	0,083
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	2 908,70	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	2 945,72	0,079
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1	1 061,36	0,029
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	1 438,16	0,039
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	996,95	0,027

Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	996,95	0,027
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	8 277,42	0,223
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	1 404,38	0,038
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	15 626,11	0,420
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	159,85	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	3 574,55	0,096
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	23 048,19	0,620
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	6 082,92	0,164
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	5 280,28	0,142
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2 694,69	0,072
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	9 722,51	0,261
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	8 439,64	0,227
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	4 279,93	0,115
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	5 629,92	0,151
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	212,24	0,006
Промывка участка водопровода	1	24 436,20	0,657
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	10 760,58	0,289

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	1 188,36	0,032
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	1 789,23	0,048
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	4 004,67	0,108
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	2 965,11	0,080
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	680,93	0,018
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	750,94	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	875,51	0,024
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	3 324,23	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	574,66	0,015

Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	1 134,19	0,030
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	133,58	0,004
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	1 352,87	0,036
Замена автомата	1	740,48	0,020
Замена автоматического выключателя	1	370,24	0,010
Замена предохранителя	1	620,07	0,017
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	446,17	0,012
Замена выключателей	1	280,25	0,008
Замена патронов	1	347,82	0,009
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		28 000,00	0,753
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (МКД с газовыми плитами)	1	33 616,66	0,904
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260	133 391,02	3,586
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	40 709,36	1,094
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	16 236,92	0,436
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	9 012,52	0,242
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в поме-	2	255,91	0,007

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
щениях общего пользования			
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	321,52	0,0108
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	212,07	0,0071
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	1 113,75	0,0375
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	135,06	0,0045
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	142,04	0,0048
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	1 180,95	0,0397
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	291,82	0,0098

Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	540,94	0,0182
Дезинсекция подвалов	12	11 802,12	0,3970
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	3 636,41	0,1223
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Выполняется при проведении осмотров общего иму-щества многоквартирных домов (стен, ППС и ДУ, систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	32	46 209,50	1,5544
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	6 958,61	0,2341
Сдвижка и подметание снега на территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	32	6 144,17	0,2067
Сколка уплотненного и примерзшего снега к ступеням и стенкам лестницы	21	9 273,86	0,3120
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	110 666,65	3,7227
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	21	4 689,31	0,1577
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	87	16 429,49	0,5527
Полив тротуаров 1 класса	12	1 136,32	0,0382
Подметание в летний период территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	87	3 037,29	0,1022
Уборка газонов от случайного мусора	87	63 787,10	2,1457
Стрижка газонов	3	2 009,18	0,0676
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей пло-щади (руб. в месяц)**
Итого (без НДС)		**1 180 710,71**	**33,70**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,52**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**41,96**

улица Королева, дом 8

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	534,99	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	145 095,09	3,938
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	357,36	0,010
Восстановление (ремонт) отмостки	1	980,39	0,027
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	2 281,89	0,062
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	4 266,23	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	24,90	0,001
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "Эволит-Гидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	62 534,43	1,697
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	428,31	0,012
Осмотр железобетонных покрытий	2	350,15	0,010
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	2 600,50	0,071
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	1 975,63	0,054
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	1 160,20	0,031
Очистка кровли от мусора, листьев	2	3 716,21	0,101
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	8 361,47	0,227
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	6 038,84	0,164
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	3 689,44	0,100
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	547,76	0,015

Ремонт металлических лестничных решеток	1	1 128,19	0,031
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	539,84	0,015
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	8 493,52	0,231
Заделка отбитых мест	1	413,78	0,011
Смена прямых частей поручней	1	2 388,95	0,065

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Постановка заделок в тело поручней	1	351,02	0,010
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	6 190,36	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	1 455,02	0,039
Перетирка штукатурки поверхностей	1	1 812,51	0,049
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	152,68	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	3 946,79	0,107
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	249,65	0,007
Заделка трещин и мелких выбоин	1	9 555,21	0,259
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	4 642,77	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1	10 283,60	0,279
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	94,09	0,003
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	232,73	0,006
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	1 064,15	0,029
Улучшенная масляная окраска дверей	1	3 673,71	0,100
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	1 458,14	0,040
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	829,42	0,023
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	1 235,56	0,034
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	1 092,48	0,030
Ремонт порогов шириной 100 мм	1	2 761,46	0,075
Ремонт калевки дверных полотен	1	661,47	0,018
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	840,90	0,023
Смена пружины	1	1 645,62	0,045
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	447,31	0,012
Смена ручки дверной	1	1 009,99	0,027
Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	3 142,14	0,085
Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	269,12	0,007
Смена ручки оконной	1	3 812,54	0,103

Смена задвижки	1	2 068,25	0,056
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	2 880,74	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	2 880,74	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	3 135,31	0,085
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в			

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	22 683,80	0,616
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	2 167,78	0,059
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	1 865,82	0,051
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	2 828,08	0,077
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	4 381,54	0,119
Установка заглушки между фланцами	1	5 307,47	0,144
Промывка участка водопровода	1	28 387,56	0,771
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	13 137,94	0,357
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	44 007,05	1,195
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	10 839,30	0,294
Прочистка канализационного лежака	1	1 387,66	0,038
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	3 092,12	0,084
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	2 880,74	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	2 967,27	0,081
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1	1 069,13	0,029
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	1 448,69	0,039
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 004,24	0,027
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 004,24	0,027
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	8 337,98	0,226
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			

Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	1 416,68	0,038
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	15 475,89	0,420
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	159,85	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	4 468,19	0,121
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	26 775,11	0,727
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	6 082,92	0,165
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	5 280,28	0,143
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2 694,69	0,073
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	9 793,65	0,266
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	8 501,38	0,231
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	4 311,24	0,117
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	5 629,92	0,153

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	212,24	0,006
Промывка участка водопровода	1	28 387,56	0,771
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	10 839,30	0,294
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	1 188,36	0,032
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	1 802,32	0,049
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	4 033,97	0,109
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	2 986,80	0,081
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	685,91	0,019
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	756,43	0,021
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	881,92	0,024
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	3 292,27	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	574,66	0,016
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	1 134,19	0,031
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	133,58	0,004
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	1 362,77	0,037
Замена автомата	1	745,89	0,020
Замена автоматического выключателя	1	372,95	0,010

Замена предохранителя	1	624,60	0,017
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	449,44	0,012
Замена выключателей	1	282,30	0,008
Замена патронов	1	350,37	0,010
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		28 000,00	0,760
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (МКД с газовыми плитами)	1	33 293,50	0,904
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260	167 146,22	4,537
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	51 011,05	1,385
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	12	20 345,75	0,552

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
(в доме без лифтов и мусоропровода)			
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	11 293,18	0,307
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	255,91	0,007
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	321,52	0,0108
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	212,07	0,0071
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	1 113,75	0,0375
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	135,06	0,0045
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	142,04	0,0048
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	1 180,95	0,0397
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	291,82	0,0098
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	545,68	0,0184
Дезинсекция подвалов	12	11 905,48	0,4005
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	3 668,26	0,1234

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Выполняется при проведении осмотров общего иму-щества многоквартирных домов (стен, ППС и ДУ, систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	32	5 056,08	0,1701
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	761,39	0,0256
Сдвижка и подметание снега на территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	32	6 215,70	0,2091
Сколка уплотненного и примерзшего снега к ступеням и стенкам лестницы	21	9 381,82	0,3156
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	12 108,75	0,4073
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	21	4 743,90	0,1596
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	87	1 797,66	0,0605
Полив тротуаров 1 класса	12	124,33	0,0042
Подметание в летний период территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами,	87	3 072,65	0,1034
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей пло-щади (руб. в месяц)**
спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку			
Уборка газонов от случайного мусора	87	18 656,15	0,6276
Стрижка газонов	3	736,06	0,0248
Итого (без НДС)		**1 037 561,05**	**28,70**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,92**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**36,36**

улица Королева, дом 9

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	599,37	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	147 346,97	3,570
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	357,36	0,009
Восстановление (ремонт) отмостки	1	1 090,18	0,026
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	2 281,89	0,055
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	4 779,56	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	27,69	0,001
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "ЭволитГидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	63 831,83	1,547
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	440,95	0,011
Осмотр железобетонных покрытий	2	360,48	0,009
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	2 891,73	0,070
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	2 196,88	0,053
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	1 367,26	0,033
Очистка кровли от мусора, листьев	2	4 379,43	0,106
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	9 853,72	0,239
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	7 116,57	0,172
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	4 102,62	0,099
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			

Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	609,10	0,015

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Ремонт металлических лестничных решеток	1	1 254,54	0,030
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	600,30	0,015
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	9 444,71	0,229
Заделка отбитых мест	1	460,12	0,011
Смена прямых частей поручней	1	2 656,49	0,064
Постановка заделок в тело поручней	1	390,34	0,009
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	6 935,19	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	1 617,97	0,039
Перетирка штукатурки поверхностей	1	2 015,49	0,049
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	169,78	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	4 388,80	0,106
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	277,61	0,007
Заделка трещин и мелких выбоин	1	10 625,30	0,257
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	5 201,39	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1	11 435,27	0,277
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	94,09	0,002
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	232,73	0,006
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	1 183,33	0,029
Улучшенная масляная окраска дверей	1	4 085,13	0,099
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	1 621,43	0,039
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	922,31	0,022
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	1 373,94	0,033
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	1 214,83	0,029
Ремонт порогов шириной 100 мм	1	3 070,72	0,074
Ремонт калевки дверных полотен	1	735,55	0,018
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	935,07	0,023
Смена пружины	1	1 829,91	0,044
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	497,41	0,012
Смена ручки дверной	1	1 123,10	0,027
Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	3 494,03	0,085

Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	299,26	0,007
Смена ручки оконной	1	4 239,51	0,103
Смена задвижки	1	2 299,88	0,056
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных до-			

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
мов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	3 227,35	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	3 227,35	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	3 486,43	0,084
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	23 591,15	0,572
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	2 410,55	0,058
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	2 074,78	0,050
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	3 144,80	0,076
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	4 872,23	0,118
Установка заглушки между фланцами	1	5 901,85	0,143
Промывка участка водопровода	1	28 047,68	0,680
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	14 609,26	0,354
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	48 935,42	1,186
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	12 053,20	0,292
Прочистка канализационного лежака	1	1 543,06	0,037
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	3 438,41	0,083
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	3 227,35	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	3 299,58	0,080
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1	1 188,86	0,029
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	1 610,92	0,039
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 116,70	0,027
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 116,70	0,027
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	9 271,76	0,225
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			

Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	1 589,48	0,039
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	17 337,98	0,420
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	166,24	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	5 361,83	0,130
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	26 454,54	0,641
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	6 326,24	0,153
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	5 491,50	0,133
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2 802,48	0,068
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	10 890,44	0,264

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	9 453,46	0,229
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	4 794,06	0,116
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	5 855,12	0,142
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	212,24	0,005
Промывка участка водопровода	1	28 047,68	0,680
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	12 053,20	0,292
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	1 188,36	0,029
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	2 004,16	0,049
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	4 485,74	0,109
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	3 321,29	0,080
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	762,72	0,018
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	841,14	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	980,68	0,024
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	3 688,40	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	597,64	0,014
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	1 134,19	0,027
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	133,58	0,003
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	1 515,39	0,037
Замена автомата	1	829,43	0,020
Замена автоматического выключателя	1	414,71	0,010

Замена предохранителя	1	694,55	0,017
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	499,77	0,012
Замена выключателей	1	313,91	0,008
Замена патронов	1	389,61	0,009
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		28 000,00	0,678
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (МКД с газовыми плитами)	1	37 299,43	0,904
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов	260	189 775,05	4,598

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
и мусоропровода)			
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	57 917,11	1,403
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	23 100,22	0,560
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	12 822,10	0,311
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	255,91	0,006
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	321,52	0,0108
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	212,07	0,0071
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	1 113,75	0,0375
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	135,06	0,0045
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	142,04	0,0048
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	1 180,95	0,0397
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	303,49	0,0102
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	612,24	0,0206
Дезинсекция подвалов	12	13 357,66	0,4493
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	4 115,69	0,1384

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Выполняется при проведении осмотров общего имущества многоквартирных домов (стен, ППС и ДУ, систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	32	20 285,60	0,6824
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	3 054,77	0,1028
Сдвижка и подметание снега на территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	32	2 360,39	0,0794
Сколка уплотненного и примерзшего снега к ступеням и стенкам лестницы	21	3 562,72	0,1198
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	48 581,78	1,6342
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	21	1 801,48	0,0606
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершен-	87	7 212,41	0,2426
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
ствованным покрытием 1 класса			
Полив тротуаров 1 класса	12	498,83	0,0168
Подметание в летний период территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	87	1 166,83	0,0393
Уборка газонов от случайного мусора	87	6 958,97	0,2341
Итого (без НДС)		**1 150 504,85**	**28,97**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,96**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**36,72**

улица Королева, дом 10

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	612,82	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	147 538,62	3,496
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	357,36	0,008
Восстановление (ремонт) отмостки	1	1 094,27	0,026
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	2 281,89	0,054
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	4 886,83	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	27,79	0,001
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "Эволит-Гидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	64 055,12	1,518
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	353,76	0,008
Осмотр железобетонных покрытий	2	289,21	0,007
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	2 902,56	0,069
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	2 205,11	0,052
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	1 334,51	0,032
Очистка кровли от мусора, листьев	2	4 274,54	0,101
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	9 617,73	0,228
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя	1	6 946,14	0,165

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
до 20 см)			
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	4 117,99	0,098
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	611,38	0,014
Ремонт металлических лестничных решеток	1	1 259,23	0,030
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	602,55	0,014
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	9 480,09	0,225
Заделка отбитых мест	1	461,84	0,011
Смена прямых частей поручней	1	2 666,44	0,063
Постановка заделок в тело поручней	1	391,80	0,009
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	7 090,85	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	1 624,03	0,038
Перетирка штукатурки поверхностей	1	2 023,04	0,048
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	170,42	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	4 405,24	0,104
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	278,65	0,007
Заделка трещин и мелких выбоин	1	10 665,10	0,253
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	5 318,14	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1	11 478,10	0,272
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	94,09	0,002
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	232,73	0,006
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	1 187,76	0,028
Улучшенная масляная окраска дверей	1	4 100,43	0,097
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	1 627,51	0,039
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	925,76	0,022
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	1 379,08	0,033
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	1 219,38	0,029
Ремонт порогов шириной 100 мм	1	3 082,22	0,073
Ремонт калевки дверных полотен	1	738,30	0,017
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	938,57	0,022
Смена пружины	1	1 836,76	0,044

Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	499,27	0,012
Смена ручки дверной	1	1 127,31	0,027
Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	3 507,12	0,083
Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	300,38	0,007
Смена ручки оконной	1	4 255,39	0,101
Смена задвижки	1	2 308,49	0,055

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	3 299,79	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	3 299,79	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	3 499,49	0,083
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	23 591,15	0,559
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	2 419,58	0,057
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	2 082,55	0,049
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	3 156,58	0,075
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	4 890,48	0,116
Установка заглушки между фланцами	1	5 923,96	0,140
Промывка участка водопровода	1	28 144,16	0,667
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	14 663,99	0,347
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	49 118,73	1,164
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	12 098,35	0,287
Прочистка канализационного лежака	1	1 548,84	0,037
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	3 451,29	0,082
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	3 299,79	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	3 311,94	0,078
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1	1 193,31	0,028
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	1 616,96	0,038
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 120,89	0,027
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 120,89	0,027

Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	9 306,49	0,221
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	992,64	0,024
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	17 727,13	0,420
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	166,24	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	6 255,47	0,148
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	26 545,54	0,629
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при	1	6 326,24	0,150

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
диаметре трубопровода до 50 мм			
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	5 491,50	0,130
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2 802,48	0,066
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	10 931,23	0,259
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	9 488,87	0,225
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	4 812,01	0,114
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	5 855,12	0,139
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	212,24	0,005
Промывка участка водопровода	1	28 144,16	0,667
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	12 098,35	0,287
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	1 188,36	0,028
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	2 011,67	0,048
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	4 502,54	0,107
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	3 333,73	0,079
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	765,58	0,018
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	844,30	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	984,36	0,023
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	3 771,19	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	597,64	0,014

Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	1 134,19	0,027
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	133,58	0,003
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	1 521,07	0,036
Замена автомата	1	832,53	0,020
Замена автоматического выключателя	1	416,27	0,010
Замена предохранителя	1	697,15	0,017
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	501,64	0,012
Замена выключателей	1	315,09	0,007
Замена патронов	1	391,07	0,009
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		28 000,00	0,664
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1	38 136,62	0,904

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
(МКД с газовыми плитами)			
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260	150 723,08	3,572
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	45 998,90	1,090
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	18 346,65	0,435
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	10 183,56	0,241
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	255,91	0,006
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	321,52	0,0108
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	212,07	0,0071
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	1 113,75	0,0375
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	135,06	0,0045
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	142,04	0,0048
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	1 180,95	0,0397
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	303,49	0,0102

Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	382,35	0,0129
Дезинсекция подвалов	12	8 341,97	0,2806
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	2 570,29	0,0865
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Выполняется при проведении осмотров общего имущества многоквартирных домов (стен, ППС и ДУ, систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	32	5 056,08	0,1701
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	761,39	0,0256
Сдвижка и подметание снега на территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	32	2 243,09	0,0755
Сколка уплотненного и примерзшего снега к ступеням и стенкам лестницы	21	3 385,66	0,1139
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1	11	12 108,75	0,4073
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
класса от наледи без обработки противогололедными реагентами			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	21	1 711,95	0,0576
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	87	1 797,66	0,0605
Полив тротуаров 1 класса	12	124,33	0,0042
Подметание в летний период территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	87	1 108,84	0,0373
Уборка газонов от случайного мусора	87	18 663,09	0,6278
Стрижка газонов	3	736,36	0,0248
Итого (без НДС)		**1 040 757,10**	**25,29**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,51**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**31,86**

улица Королева, дом 15

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	356,97	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	96 224,31	3,914
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	357,36	0,015
Восстановление (ремонт) отмостки	1	647,45	0,026
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	2 281,89	0,093
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2 846,61	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	16,45	0,001
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "Эволит-Гидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	41 532,64	1,690
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	253,86	0,010
Осмотр железобетонных покрытий	2	207,54	0,008
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	1 717,38	0,070
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	1 304,71	0,053
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания			

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
крыш многоквартирных домов:			

Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	798,87	0,032
Очистка кровли от мусора, листьев	2	2 558,85	0,104
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	5 757,41	0,234
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	4 158,13	0,169
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	2 436,52	0,099
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	361,74	0,015
Ремонт металлических лестничных решеток	1	745,06	0,030
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	356,51	0,015
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	5 609,16	0,228
Заделка отбитых мест	1	273,26	0,011
Смена прямых частей поручней	1	1 577,68	0,064
Постановка заделок в тело поручней	1	231,82	0,009
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	4 130,47	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	960,90	0,039
Перетирка штукатурки поверхностей	1	1 196,99	0,049
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	100,83	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	2 606,48	0,106
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	164,87	0,007
Заделка трещин и мелких выбоин	1	6 310,31	0,257
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	3 097,85	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1	6 791,34	0,276
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	56,45	0,002
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	139,64	0,006
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	702,77	0,029
Улучшенная масляная окраска дверей	1	2 426,14	0,099
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	962,96	0,039
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	547,75	0,022
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	815,97	0,033
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	721,48	0,029
Ремонт порогов шириной 100 мм	1	1 823,68	0,074
Ремонт калевки дверных полотен	1	436,84	0,018
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	555,33	0,023
Смена пружины	1	1 086,77	0,044
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	295,41	0,012
Смена ручки дверной	1	667,00	0,027

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	2 075,09	0,084
Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	177,73	0,007
Смена ручки оконной	1	2 517,82	0,102
Смена задвижки	1	1 365,88	0,056
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	1 922,15	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	1 922,15	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	2 070,57	0,084
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	14 215,18	0,578
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	1 431,61	0,058
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	1 232,20	0,050
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	1 867,68	0,076
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	2 893,59	0,118
Установка заглушки между фланцами	1	3 505,08	0,143
Промывка участка водопровода	1	16 910,62	0,688
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	8 676,36	0,353
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	29 062,46	1,182
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	7 158,33	0,291
Прочистка канализационного лежака	1	916,41	0,037
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	2 042,05	0,083
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 922,15	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	1 959,60	0,080
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1	706,06	0,029
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	956,72	0,039
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	663,20	0,027
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	663,20	0,027
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	5 506,44	0,224

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	1 193,47	0,049
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального	2	10 326,17	0,420

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
отопления			
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	100,17	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	7 149,11	0,291
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	15 950,08	0,649
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	3 811,96	0,155
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	3 308,98	0,135
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	1 688,67	0,069
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	6 467,77	0,263
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	5 614,35	0,228
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	2 847,16	0,116
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	3 528,08	0,144
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	127,34	0,005
Промывка участка водопровода	1	16 910,62	0,688
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	7 158,33	0,291
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	713,02	0,029
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	1 190,26	0,048
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	2 664,05	0,108
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	1 972,50	0,080
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	452,98	0,018
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	499,55	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	582,42	0,024
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	2 196,74	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	600,20	0,024
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	680,51	0,028
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	80,15	0,003

Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	899,98	0,037
Замена автомата	1	492,59	0,020
Замена автоматического выключателя	1	246,30	0,010
Замена предохранителя	1	412,49	0,017
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	296,81	0,012
Замена выключателей	1	186,43	0,008
Замена патронов	1	231,38	0,009
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		18 000,00	0,732

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (МКД с газовыми плитами)	1	22 214,82	0,904
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260	107 157,87	4,359
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	32 703,32	1,330
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	13 043,71	0,531
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	7 240,09	0,295
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	153,55	0,006
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	192,91	0,0065
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	127,24	0,0043
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	668,25	0,0225
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	81,03	0,0027
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	142,04	0,0048
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	708,57	0,0238
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	182,87	0,0062
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	459,70	0,0155
Дезинсекция подвалов	12	10 029,68	0,3374
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	3 090,29	0,1040

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Выполняется при проведении осмотров общего иму-щества многоквартирных домов (стен, ППС и ДУ, систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	32	3 033,65	0,1020
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	456,83	0,0154
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей пло-щади (руб. в месяц)**
Сдвижка и подметание снега на территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	32	1 838,25	0,0618
Сколка уплотненного и примерзшего снега к ступеням и стенкам лестницы	21	2 774,60	0,0933
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	7 265,25	0,2444
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	21	1 402,97	0,0472
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	87	1 078,59	0,0363
Полив тротуаров 1 класса	12	74,60	0,0025
Подметание в летний период территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	87	908,71	0,0306
Уборка газонов от случайного мусора	87	11 239,48	0,3781
Стрижка газонов	3	443,63	0,0149
Итого (без НДС)		**672 025,06**	**27,01**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,85**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**34,26**

улица Циолковского, дом 11

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	610,38	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	147 810,13	3,517
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	357,36	0,009
Восстановление (ремонт) отмостки	1	1 093,92	0,026
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	2 281,89	0,054
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	4 867,38	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	27,79	0,001
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "ЭволитГидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	63 704,58	1,516
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	371,47	0,009

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Осмотр железобетонных покрытий	2	303,68	0,007
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	2 901,66	0,069
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	2 204,42	0,052
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	1 329,57	0,032

Очистка кровли от мусора, листьев	2	4 258,72	0,101
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	9 582,12	0,228
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	6 920,42	0,165
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	4 116,70	0,098
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	611,19	0,015
Ремонт металлических лестничных решеток	1	1 258,84	0,030
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	602,36	0,014
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	9 477,13	0,225
Заделка отбитых мест	1	461,70	0,011
Смена прямых частей поручней	1	2 665,61	0,063
Постановка заделок в тело поручней	1	391,68	0,009
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	7 062,63	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	1 623,52	0,039
Перетирка штукатурки поверхностей	1	2 022,41	0,048
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	170,37	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	4 403,86	0,105
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	278,56	0,007
Заделка трещин и мелких выбоин	1	10 661,77	0,254
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	5 296,97	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1	11 474,51	0,273
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	94,09	0,002
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	232,73	0,006
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	1 187,39	0,028
Улучшенная масляная окраска дверей	1	4 099,15	0,098
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	1 627,00	0,039
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	925,47	0,022
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	1 378,65	0,033
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	1 219,00	0,029

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**

Ремонт порогов шириной 100 мм	1	3 081,26	0,073
Ремонт калевки дверных полотен	1	738,07	0,018
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	938,28	0,022
Смена пружины	1	1 836,19	0,044
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	499,11	0,012
Смена ручки дверной	1	1 126,96	0,027
Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	3 506,03	0,083
Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	300,29	0,007
Смена ручки оконной	1	4 254,06	0,101
Смена задвижки	1	2 307,77	0,055
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	3 286,65	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	3 286,65	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	3 498,40	0,083
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	23 591,15	0,561
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	2 418,82	0,058
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	2 081,90	0,050
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	3 155,59	0,075
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	4 888,95	0,116
Установка заглушки между фланцами	1	5 922,11	0,141
Промывка участка водопровода	1	28 245,03	0,672
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	14 659,40	0,349
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	49 103,37	1,168
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	12 094,57	0,288
Прочистка канализационного лежака	1	1 548,36	0,037
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	3 450,21	0,082
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	3 286,65	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	3 310,90	0,079
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1	1 192,94	0,028
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	1 616,45	0,038
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 120,54	0,027
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 120,54	0,027
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	9 303,58	0,221
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания			

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	2 027,23	0,048
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	17 656,56	0,420
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	166,24	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	8 042,75	0,191
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	26 640,68	0,634
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	6 326,24	0,151
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	5 491,50	0,131
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2 802,48	0,067
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	10 927,82	0,260
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	9 485,90	0,226
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	4 810,51	0,114
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	5 855,12	0,139
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	212,24	0,005
Промывка участка водопровода	1	28 245,03	0,672
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	12 094,57	0,288
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	1 188,36	0,028
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	2 011,04	0,048
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	4 501,13	0,107
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	3 332,69	0,079
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	765,34	0,018
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	844,03	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	984,05	0,023
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	3 756,18	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	597,64	0,014
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	1 134,19	0,027
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	133,58	0,003
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	1 520,59	0,036
Замена автомата	1	832,27	0,020

Замена автоматического выключателя	1	416,14	0,010
Замена предохранителя	1	696,94	0,017
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	501,48	0,012
Замена выключателей	1	314,99	0,007

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Замена патронов	1	390,94	0,009
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		28 000,00	0,666
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (МКД с газовыми плитами)	1	37 984,80	0,904
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260	150 315,63	3,576
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	45 874,56	1,091
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	18 297,06	0,435
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	10 156,03	0,242
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	255,91	0,006
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	321,52	0,0108
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	212,07	0,0071
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	1 113,75	0,0375
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	135,06	0,0045
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	142,04	0,0048
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	1 180,95	0,0397
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	303,49	0,0102
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	780,85	0,0263
Дезинсекция подвалов	12	17 036,40	0,5731
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	5 249,17	0,1766

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Выполняется при проведении осмотров общего имущества много-квартирных домов (стен, ППС и ДУ, систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой	32	5 056,08	0,1701
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
территории с усовершенствованным покрытием 1 класса			
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	761,39	0,0256
Сдвижка и подметание снега на территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	32	4 170,03	0,1403
Сколка уплотненного и примерзшего снега к ступеням и стенкам лестницы	21	6 294,13	0,2117
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	12 108,75	0,4073
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	87	1 797,66	0,0605
Полив тротуаров 1 класса	12	124,33	0,0042
Подметание в летний период территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	87	2 061,40	0,0693
Уборка газонов от случайного мусора	87	18 720,90	0,6297
Стрижка газонов	3	738,88	0,0249
Итого (без НДС)		**1 058 615,95**	**25,96**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,52**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**32,67**

улица Циолковского, дом 12

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	607,83	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	147 810,13	3,531
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	357,36	0,009
Восстановление (ремонт) отмостки	1	1 091,52	0,026
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	2 281,89	0,055
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	4 847,09	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	27,72	0,001

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "ЭволитГидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	63 704,58	1,522
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	380,18	0,009
Осмотр железобетонных покрытий	2	310,80	0,007
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	2 895,27	0,069
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	2 199,57	0,053
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	1 329,57	0,032

Очистка кровли от мусора, листьев	2	4 258,72	0,102
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	9 582,12	0,229
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	6 920,42	0,165
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	4 107,65	0,098
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	609,85	0,015
Ремонт металлических лестничных решеток	1	1 256,07	0,030
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	601,03	0,014
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	9 456,29	0,226
Заделка отбитых мест	1	460,68	0,011
Смена прямых частей поручней	1	2 659,75	0,064
Постановка заделок в тело поручней	1	390,81	0,009
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	7 033,19	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	1 619,95	0,039
Перетирка штукатурки поверхностей	1	2 017,96	0,048
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	169,99	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	4 394,17	0,105
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	277,95	0,007
Заделка трещин и мелких выбоин	1	10 638,32	0,254
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	5 274,89	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1	11 449,28	0,274
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	94,09	0,002
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	232,73	0,006
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	1 184,78	0,028
Улучшенная масляная окраска дверей	1	4 090,14	0,098
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков	1	1 623,42	0,039

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
обвязки на два сопряжения			
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	923,44	0,022
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	1 375,62	0,033

Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	1 216,32	0,029
Ремонт порогов шириной 100 мм	1	3 074,48	0,073
Ремонт калевки дверных полотен	1	736,45	0,018
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	936,22	0,022
Смена пружины	1	1 832,15	0,044
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	498,02	0,012
Смена ручки дверной	1	1 124,48	0,027
Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	3 498,32	0,084
Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	299,63	0,007
Смена ручки оконной	1	4 244,71	0,101
Смена задвижки	1	2 302,69	0,055
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	3 272,95	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	3 272,95	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	3 490,71	0,083
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	23 591,15	0,564
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	2 413,51	0,058
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	2 077,32	0,050
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	3 148,65	0,075
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	4 878,20	0,117
Установка заглушки между фланцами	1	5 909,09	0,141
Промывка участка водопровода	1	28 038,91	0,670
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	14 627,16	0,349
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	48 995,38	1,171
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	12 067,97	0,288
Прочистка канализационного лежака	1	1 544,95	0,037
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	3 442,62	0,082
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	3 272,95	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	3 303,62	0,079
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1	1 190,32	0,028
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	1 612,90	0,039
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100	1	1 118,07	0,027

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
мм			
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 118,07	0,027
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	9 283,12	0,222
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	1 213,63	0,029
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	17 582,97	0,420
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	166,24	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	8 936,38	0,213
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	26 446,27	0,632
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	6 326,24	0,151
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	5 491,50	0,131
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2 802,48	0,067
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	10 903,78	0,260
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	9 465,04	0,226
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	4 799,93	0,115
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	5 855,12	0,140
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	212,24	0,005
Промывка участка водопровода	1	28 038,91	0,670
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	12 067,97	0,288
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	1 188,36	0,028
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	2 006,62	0,048
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	4 491,23	0,107
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	3 325,36	0,079
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	763,66	0,018
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	842,18	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	981,88	0,023
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	3 740,52	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	597,64	0,014

Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	1 134,19	0,027
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	133,58	0,003
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5	1	1 517,25	0,036

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
кв.м.			
Замена автомата	1	830,44	0,020
Замена автоматического выключателя	1	415,22	0,010
Замена предохранителя	1	695,40	0,017
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	500,38	0,012
Замена выключателей	1	314,30	0,008
Замена патронов	1	390,08	0,009
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		28 000,00	0,669
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (МКД с газовыми плитами)	1	37 826,47	0,904
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260	153 982,63	3,679
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	46 993,68	1,123
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	18 743,42	0,448
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	10 403,79	0,249
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	255,91	0,006
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	321,52	0,0108
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	212,07	0,0071
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	1 113,75	0,0375
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	135,06	0,0045
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	142,04	0,0048
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	1 180,95	0,0397
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	303,49	0,0102

Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	467,47	0,0157
Дезинсекция подвалов	12	10 199,13	0,3431
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	3 142,50	0,1057
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Выполняется при проведении осмотров общего имущества много-квартирных домов (стен, ППС и ДУ,		
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
	систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	32	5 056,08	0,1701
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	761,39	0,0256
Сдвижка и подметание снега на территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	32	4 235,19	0,1425
Сколка уплотненного и примерзшего снега к ступеням и стенкам лестницы	21	6 392,49	0,2150
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	12 108,75	0,4073
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	87	1 797,66	0,0605
Полив тротуаров 1 класса	12	124,33	0,0042
Подметание в летний период территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	87	2 093,61	0,0704
Уборка газонов от случайного мусора	87	18 720,90	0,6297
Стрижка газонов	3	738,88	0,0249
Итого (без НДС)		**1 053 583,88**	**25,85**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,56**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**32,58**

улица Циолковского, дом 17

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	620,08	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	148 688,53	3,482
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	357,36	0,008
Восстановление (ремонт) отмостки	1	1 123,94	0,026
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	2 281,89	0,053
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подваль-		

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
	ных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	4 944,78	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	28,55	0,001
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "Эволит-Гидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	65 591,00	1,536
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	437,46	0,010
Осмотр железобетонных покрытий	2	357,63	0,008
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	2 981,26	0,070
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	2 264,90	0,053
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	1 346,37	0,032
Очистка кровли от мусора, листьев	2	4 312,52	0,101

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	9 703,17	0,227
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	7 007,85	0,164
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	4 229,65	0,099
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	627,96	0,015
Ремонт металлических лестничных решеток	1	1 293,38	0,030
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	618,88	0,014
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	9 737,13	0,228
Заделка отбитых мест	1	474,36	0,011
Смена прямых частей поручней	1	2 738,74	0,064
Постановка заделок в тело поручней	1	402,42	0,009
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	7 174,94	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	1 668,06	0,039
Перетирка штукатурки поверхностей	1	2 077,89	0,049
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	175,04	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	4 524,68	0,106
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	286,20	0,007
Заделка трещин и мелких выбоин	1	10 954,27	0,257
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	5 381,20	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета откры-	1	11 789,31	0,276

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
вающихся в одну сторону			
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	94,09	0,002
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	232,73	0,005
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	1 219,96	0,029
Улучшенная масляная окраска дверей	1	4 211,61	0,099
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	1 671,63	0,039
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	950,86	0,022
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	1 416,47	0,033
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	1 252,44	0,029
Ремонт порогов шириной 100 мм	1	3 165,79	0,074

Ремонт калевки дверных полотен	1	758,32	0,018
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	964,02	0,023
Смена пружины	1	1 886,57	0,044
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	512,81	0,012
Смена ручки дверной	1	1 157,88	0,027
Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	3 602,21	0,084
Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	308,53	0,007
Смена ручки оконной	1	4 370,77	0,102
Смена задвижки	1	2 371,08	0,056
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	3 338,92	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	3 338,92	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	3 594,38	0,084
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	22 683,80	0,531
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	2 485,18	0,058
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	2 139,02	0,050
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	3 242,17	0,076
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	5 023,08	0,118
Установка заглушки между фланцами	1	6 084,58	0,142
Промывка участка водопровода	1	29 280,02	0,686
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	15 061,58	0,353
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	50 450,51	1,181
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	12 426,38	0,291
Прочистка канализационного лежака	1	1 590,84	0,037
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	3 544,87	0,083
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	3 338,92	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	3 401,74	0,080
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из	1	1 225,67	0,029

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм			
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	1 660,80	0,039
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 151,28	0,027

Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 151,28	0,027
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	9 558,82	0,224
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	2 040,53	0,048
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	17 937,34	0,420
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	159,85	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	9 830,02	0,230
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	27 616,88	0,647
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	6 082,92	0,142
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	5 280,28	0,124
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2 694,69	0,063
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	11 227,62	0,263
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	9 746,15	0,228
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	4 942,49	0,116
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	5 629,92	0,132
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	212,24	0,005
Промывка участка водопровода	1	29 280,02	0,686
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	12 426,38	0,291
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	1 188,36	0,028
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	2 066,21	0,048
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	4 624,62	0,108
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	3 424,12	0,080
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	786,34	0,018
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	867,19	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	1 011,05	0,024
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	3 815,91	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	574,66	0,013

Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	1 134,19	0,027
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	133,58	0,003
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	1 562,31	0,037
Замена автомата	1	855,11	0,020
Замена автоматического выключателя	1	427,55	0,010
Замена предохранителя	1	716,06	0,017
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	515,24	0,012
Замена выключателей	1	323,63	0,008
Замена патронов	1	401,67	0,009
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		28 000,00	0,656
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (МКД с газовыми плитами)	1	38 588,84	0,904
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260	181 970,92	4,262
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	55 535,38	1,301
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	22 150,27	0,519
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	12 294,81	0,288
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	255,91	0,006
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	321,52	0,0108
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	212,07	0,0071
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	1 113,75	0,0375
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	135,06	0,0045
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	142,04	0,0048
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	1 180,95	0,0397
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	291,82	0,0098
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	785,98	0,0264
Дезинсекция подвалов	12	17 148,23	0,5768
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой	4	5 283,63	0,1777
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в**

			месяц)
приманки			
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Выполняется при проведении осмотров общего иму-щества многоквартирных домов (стен, ППС и ДУ, систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	32	63 921,10	2,1502
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	9 625,77	0,3238
Сдвижка и подметание снега на территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	32	3 780,20	0,1272
Сколка уплотненного и примерзшего снега к ступеням и стенкам лестницы	21	5 705,75	0,1919
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	153 083,98	5,1496
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	87	22 726,73	0,7645
Полив тротуаров 1 класса	12	1 571,86	0,0529
Подметание в летний период территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	87	1 868,69	0,0629
Уборка газонов от случайного мусора	87	74 866,80	2,5184
Стрижка газонов	3	1 838,17	0,0618
Итого (без НДС)		**1 408 087,90**	**36,71**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,82**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**45,87**

улица Циолковского, дом 18

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	616,65	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	148 688,53	3,501
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	357,36	0,008
Восстановление (ремонт) отмостки	1	1 110,09	0,026

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	2 281,89	0,054
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	4 917,40	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	28,20	0,001
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "ЭволитГидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	65 496,76	1,542
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	398,74	0,009
Осмотр железобетонных покрытий	2	325,98	0,008
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	2 944,54	0,069
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	2 237,00	0,053
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	1 358,23	0,032

Очистка кровли от мусора, листьев	2	4 350,50	0,102
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	9 788,62	0,231
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	7 069,56	0,166
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	4 177,55	0,098
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	620,23	0,015
Ремонт металлических лестничных решеток	1	1 277,45	0,030
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	611,26	0,014
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	9 617,19	0,226
Заделка отбитых мест	1	468,52	0,011
Смена прямых частей поручней	1	2 705,00	0,064
Постановка заделок в тело поручней	1	397,46	0,009
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	7 135,21	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	1 647,51	0,039
Перетирка штукатурки поверхностей	1	2 052,30	0,048
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	172,88	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	4 468,95	0,105
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания			

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	282,68	0,007
Заделка трещин и мелких выбоин	1	10 819,34	0,255
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	5 351,41	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1	11 644,10	0,274
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	94,09	0,002
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	232,73	0,005
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	1 204,94	0,028
Улучшенная масляная окраска дверей	1	4 159,73	0,098
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	1 651,04	0,039
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	939,15	0,022
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	1 399,03	0,033

Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	1 237,01	0,029
Ремонт порогов шириной 100 мм	1	3 126,79	0,074
Ремонт калевки дверных полотен	1	748,98	0,018
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	952,15	0,022
Смена пружины	1	1 863,33	0,044
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	506,49	0,012
Смена ручки дверной	1	1 143,61	0,027
Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	3 557,84	0,084
Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	304,73	0,007
Смена ручки оконной	1	4 316,93	0,102
Смена задвижки	1	2 341,88	0,055
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	3 320,43	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	3 320,43	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	3 550,10	0,084
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	22 683,80	0,534
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	2 454,57	0,058
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	2 112,67	0,050
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	3 202,23	0,075
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	4 961,21	0,117
Установка заглушки между фланцами	1	6 009,63	0,142
Промывка участка водопровода	1	29 117,92	0,686
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	14 876,06	0,350
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	49 829,09	1,173

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	12 273,32	0,289
Прочистка канализационного лежака	1	1 571,24	0,037
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	3 501,20	0,082
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	3 320,43	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	3 359,84	0,079
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1	1 210,57	0,029
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	1 640,34	0,039

Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 137,10	0,027
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 137,10	0,027
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	9 441,08	0,222
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	2 040,53	0,048
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	17 838,03	0,420
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	159,85	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	10 723,66	0,253
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	27 463,98	0,647
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	6 082,92	0,143
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	5 280,28	0,124
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2 694,69	0,063
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	11 089,32	0,261
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	9 626,10	0,227
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	4 881,61	0,115
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	5 629,92	0,133
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	212,24	0,005
Промывка участка водопровода	1	29 117,92	0,686
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	12 273,32	0,289
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	1 188,36	0,028
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	2 040,76	0,048
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	4 567,66	0,108
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	3 381,95	0,080
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-	1	776,65	0,018

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
газопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм			
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	856,51	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	998,59	0,024

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	3 794,78	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	574,66	0,014
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	1 134,19	0,027
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	133,58	0,003
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	1 543,06	0,036
Замена автомата	1	844,57	0,020
Замена автоматического выключателя	1	422,29	0,010
Замена предохранителя	1	707,24	0,017
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	508,89	0,012
Замена выключателей	1	319,65	0,008
Замена патронов	1	396,72	0,009
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		28 000,00	0,659
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (МКД с газовыми плитами)	1	38 375,20	0,904
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260	180 963,50	4,262
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	55 227,92	1,301
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	22 027,64	0,519
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	12 226,75	0,288
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	255,91	0,006
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	321,52	0,0108
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	212,07	0,0071
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	1 113,75	0,0375
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	135,06	0,0045
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	142,04	0,0048

Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	1 180,95	0,0397
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	291,82	0,0098
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	785,98	0,0264
Дезинсекция подвалов	12	17 148,23	0,5768
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	5 283,63	0,1777
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Выполняется при проведении осмотров общего имущества много-квартирных домов (стен, ППС и ДУ, систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	32	5 056,08	0,1701
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	761,39	0,0256
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	12 108,75	0,4073
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	87	1 797,66	0,0605
Полив тротуаров 1 класса	12	124,33	0,0042
Подметание в летний период территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	87	-	-
Уборка газонов от случайного мусора	87	18 801,85	0,6325
Стрижка газонов	3	742,40	0,0250
Итого (без НДС)		**1 103 624,77**	**26,66**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,82**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**33,81**

улица Юбилейная, дом 16

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	356,27	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	96 224,31	3,922
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	714,72	0,029
Восстановление (ремонт) отмостки	1	648,69	0,026
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	4 563,78	0,186
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2 841,05	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	16,48	0,001
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "ЭволитГидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	40 709,30	1,659
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	265,26	0,011
Осмотр железобетонных покрытий	2	216,85	0,009
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	1 720,65	0,070
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	1 307,20	0,053
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	798,87	0,033
Очистка кровли от мусора, листьев	2	2 558,85	0,104
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	5 757,41	0,235
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	4 158,13	0,169
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	2 441,16	0,100
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			

Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	362,43	0,015
Ремонт металлических лестничных решеток	1	746,48	0,030
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	357,19	0,015
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	5 619,84	0,229
Заделка отбитых мест	1	273,78	0,011
Смена прямых частей поручней	1	1 580,68	0,064
Постановка заделок в тело поручней	1	232,26	0,009

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	4 122,40	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	962,73	0,039
Перетирка штукатурки поверхностей	1	1 199,27	0,049
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	101,03	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	2 611,44	0,106
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	165,18	0,007
Заделка трещин и мелких выбоин	1	6 322,32	0,258
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	3 091,80	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1	6 804,27	0,277
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	56,45	0,002
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	139,64	0,006
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	704,11	0,029
Улучшенная масляная окраска дверей	1	2 430,75	0,099
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	964,79	0,039
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	548,80	0,022
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	817,53	0,033
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	722,85	0,029
Ремонт порогов шириной 100 мм	1	1 827,15	0,074
Ремонт калевки дверных полотен	1	437,67	0,018
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	556,39	0,023
Смена пружины	1	1 088,84	0,044
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	295,97	0,012
Смена ручки дверной	1	668,27	0,027
Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	2 079,04	0,085

Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	178,07	0,007
Смена ручки оконной	1	2 522,62	0,103
Смена задвижки	1	1 368,48	0,056
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	1 918,40	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	1 918,40	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	2 074,52	0,085
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в			

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	14 215,18	0,579
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	1 434,34	0,058
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	1 234,54	0,050
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	1 871,23	0,076
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	2 899,10	0,118
Установка заглушки между фланцами	1	3 511,75	0,143
Промывка участка водопровода	1	16 575,13	0,676
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	8 692,87	0,354
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	29 117,80	1,187
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	7 171,95	0,292
Прочистка канализационного лежака	1	918,16	0,037
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	2 045,94	0,083
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 918,40	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	1 963,33	0,080
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1	707,40	0,029
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	958,54	0,039
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	664,47	0,027
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	664,47	0,027
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	5 516,93	0,225

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	1 234,00	0,050
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	10 306,00	0,420
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	100,17	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	11 617,30	0,474
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	15 633,64	0,637
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	3 811,96	0,155
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	3 308,98	0,135
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	1 688,67	0,069
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	6 480,08	0,264
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	5 625,04	0,229
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	2 852,58	0,116
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	3 528,08	0,144
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	127,34	0,005

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Промывка участка водопровода	1	16 575,13	0,676
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	7 171,95	0,292
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	713,02	0,029
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	1 192,53	0,049
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	2 669,12	0,109
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	1 976,25	0,081
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	453,84	0,018
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	500,50	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	583,53	0,024
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	2 192,45	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	600,20	0,024
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	680,51	0,028
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	80,15	0,003

Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	901,69	0,037
Замена автомата	1	493,53	0,020
Замена автоматического выключателя	1	246,77	0,010
Замена предохранителя	1	413,28	0,017
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	297,37	0,012
Замена выключателей	1	186,79	0,008
Замена патронов	1	231,83	0,009
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		18 000,00	0,734
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (МКД с газовыми плитами)	1	22 171,45	0,904
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260	106 186,27	4,328
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	32 406,80	1,321
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	12 925,44	0,527

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	7 174,44	0,292
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	153,55	0,006
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	192,91	0,0065
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	254,49	0,0086
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	668,25	0,0225
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	81,03	0,0027
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	142,04	0,0048
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	708,57	0,0238
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	182,87	0,0062
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	475,32	0,0160
Дезинсекция подвалов	12	10 370,28	0,3488

Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	3 195,24	0,1075
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Выполняется при проведении осмотров общего имущества много-квартирных домов (стен, ППС и ДУ, систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	32	43 819,35	1,4740
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	6 598,68	0,2220
Сдвижка и подметание снега на территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	32	3 240,18	0,1090
Сколка уплотненного и примерзшего снега к ступеням и стенкам лестницы	21	4 890,64	0,1645
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	104 942,52	3,5301
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	87	15 579,69	0,5241
Полив тротуаров 1 класса	12	1 077,54	0,0362
Подметание в летний период территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	87	1 601,74	0,0539
Уборка газонов от случайного мусора	87	46 988,85	1,5806
Стрижка газонов	3	1 118,45	0,0376
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Итого (без НДС)		**876 056,56**	**33,95**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,83**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**42,57**

улица Юбилейная, дом 19

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	358,47	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	96 304,17	3,901
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	714,72	0,029
Восстановление (ремонт) отмостки	1	646,07	0,026
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	4 563,78	0,185
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2 858,56	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	16,41	0,001
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "Эволит-Гидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	40 590,49	1,644
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	235,42	0,010
Осмотр железобетонных покрытий	2	192,46	0,008
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	1 713,72	0,069
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	1 301,93	0,053
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	805,08	0,033
Очистка кровли от мусора, листьев	2	2 578,74	0,104
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	5 802,17	0,235
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	4 190,46	0,170
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	2 431,33	0,098
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			

Окрашивание масляными составами торцов лестничных	1	360,97	0,015

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
маршей и площадок			
Ремонт металлических лестничных решеток	1	743,47	0,030
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	355,75	0,014
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	5 597,21	0,227
Заделка отбитых мест	1	272,68	0,011
Смена прямых частей поручней	1	1 574,31	0,064
Постановка заделок в тело поручней	1	231,32	0,009
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	4 147,81	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	958,85	0,039
Перетирка штукатурки поверхностей	1	1 194,44	0,048
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	100,62	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	2 600,93	0,105
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	164,52	0,007
Заделка трещин и мелких выбоин	1	6 296,86	0,255
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	3 110,86	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1	6 776,87	0,275
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	56,45	0,002
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	139,64	0,006
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	701,27	0,028
Улучшенная масляная окраска дверей	1	2 420,97	0,098
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	960,91	0,039
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	546,59	0,022
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	814,23	0,033
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	719,94	0,029
Ремонт порогов шириной 100 мм	1	1 819,80	0,074
Ремонт калевки дверных полотен	1	435,91	0,018
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	554,15	0,022
Смена пружины	1	1 084,46	0,044
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	294,78	0,012
Смена ручки дверной	1	665,58	0,027
Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	2 070,67	0,084

Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	177,35	0,007
Смена ручки оконной	1	2 512,46	0,102
Смена задвижки	1	1 362,97	0,055
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных			

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
домов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	1 930,22	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	1 930,22	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	2 066,16	0,084
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	14 215,18	0,576
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	1 428,56	0,058
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	1 229,57	0,050
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	1 863,70	0,075
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	2 887,42	0,117
Установка заглушки между фланцами	1	3 497,61	0,142
Промывка участка водопровода	1	16 677,28	0,676
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	8 657,87	0,351
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	29 000,55	1,175
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	7 143,07	0,289
Прочистка канализационного лежака	1	914,46	0,037
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	2 037,70	0,083
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 930,22	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	1 955,43	0,079
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1	704,55	0,029
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	954,68	0,039
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	661,79	0,027
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	661,79	0,027
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	5 494,71	0,223

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	2 392,79	0,097
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	10 369,52	0,420
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	100,17	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	12 510,94	0,507
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	15 729,99	0,637
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	3 811,96	0,154
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	3 308,98	0,134
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	1 688,67	0,068

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	6 453,99	0,261
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	5 602,39	0,227
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	2 841,10	0,115
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	3 528,08	0,143
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	127,34	0,005
Промывка участка водопровода	1	16 677,28	0,676
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	7 143,07	0,289
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	713,02	0,029
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	1 187,72	0,048
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	2 658,38	0,108
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	1 968,29	0,080
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	452,01	0,018
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	498,49	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	581,18	0,024
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	2 205,96	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	600,20	0,024
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	680,51	0,028
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	80,15	0,003

Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	898,06	0,036
Замена автомата	1	491,54	0,020
Замена автоматического выключателя	1	245,77	0,010
Замена предохранителя	1	411,61	0,017
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	296,18	0,012
Замена выключателей	1	186,03	0,008
Замена патронов	1	230,89	0,009
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		18 000,00	0,729
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (МКД с газовыми плитами)	1	22 308,09	0,904
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260	106 840,68	4,328
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	32 606,52	1,321
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	13 005,10	0,527
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	7 218,66	0,292
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	153,55	0,006
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	192,91	0,0065
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	254,49	0,0086
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	668,25	0,0225
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	81,03	0,0027
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	142,04	0,0048
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	708,57	0,0238
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	182,87	0,0062
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	921,66	0,0310
Дезинсекция подвалов	12	20 108,51	0,6764

Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	6 195,73	0,2084
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Выполняется при проведении осмотров общего иму-щества многоквартирных домов (стен, ППС и ДУ, систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	32	3 033,65	0,1020
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	456,83	0,0154
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	7 265,25	0,2444
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	87	1 078,59	0,0363
Полив тротуаров 1 класса	12	74,60	0,0025
Уборка газонов от случайного мусора	87	11 239,48	0,3781
Стрижка газонов	3	443,63	0,0149
Итого (без НДС)		**686 003,98**	**27,43**

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей пло-щади (руб. в месяц)**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,83**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**34,75**

улица Юбилейная, дом 20

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	358,10	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	96 304,17	3,905
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	714,72	0,029
Восстановление (ремонт) отмостки	1	645,41	0,026
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	4 563,78	0,185
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2 855,64	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	16,39	0,001
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "Эволит-Гидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	40 590,49	1,646
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	235,18	0,010
Осмотр железобетонных покрытий	2	192,26	0,008
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	1 711,97	0,069
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	1 300,61	0,053
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержа-			

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
ния крыш многоквартирных домов:			

Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	805,08	0,033
Очистка кровли от мусора, листьев	2	2 578,74	0,105
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	5 802,17	0,235
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	4 190,46	0,170
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	2 428,85	0,098
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	360,60	0,015
Ремонт металлических лестничных решеток	1	742,72	0,030
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	355,39	0,014
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	5 591,50	0,227
Заделка отбитых мест	1	272,40	0,011
Смена прямых частей поручней	1	1 572,71	0,064
Постановка заделок в тело поручней	1	231,09	0,009
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	4 143,57	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	957,87	0,039
Перетирка штукатурки поверхностей	1	1 193,22	0,048
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	100,52	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	2 598,27	0,105
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	164,35	0,007
Заделка трещин и мелких выбоин	1	6 290,43	0,255
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	3 107,68	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1	6 769,95	0,275
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	56,45	0,002
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	139,64	0,006
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	700,56	0,028
Улучшенная масляная окраска дверей	1	2 418,49	0,098
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	959,93	0,039
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	546,03	0,022
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	813,40	0,033
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	719,21	0,029
Ремонт порогов шириной 100 мм	1	1 817,94	0,074
Ремонт калевки дверных полотен	1	435,46	0,018
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	553,58	0,022
Смена пружины	1	1 083,35	0,044

Смена дверных петель при одной сменяемой петле в по-	1	294,48	0,012

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
лотне			
Смена ручки дверной	1	664,90	0,027
Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	2 068,55	0,084
Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	177,17	0,007
Смена ручки оконной	1	2 509,89	0,102
Смена задвижки	1	1 361,58	0,055
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	1 928,25	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	1 928,25	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	2 064,05	0,084
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	14 215,18	0,576
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	1 427,10	0,058
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	1 228,32	0,050
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	1 861,80	0,075
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	2 884,48	0,117
Установка заглушки между фланцами	1	3 494,04	0,142
Промывка участка водопровода	1	16 660,25	0,676
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	8 649,03	0,351
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	28 970,94	1,175
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	7 135,78	0,289
Прочистка канализационного лежака	1	913,53	0,037
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	2 035,62	0,083
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 928,25	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	1 953,43	0,079
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1	703,83	0,029
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	953,71	0,039
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	661,12	0,027

Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	661,12	0,027
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	5 489,10	0,223
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водо-			

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
снабжение) в многоквартирных домах:			
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	2 663,26	0,108
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	10 358,93	0,420
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	100,17	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	13 404,58	0,544
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	15 713,93	0,637
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	3 811,96	0,155
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	3 308,98	0,134
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	1 688,67	0,068
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	6 447,40	0,261
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	5 596,67	0,227
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	2 838,20	0,115
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	3 528,08	0,143
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	127,34	0,005
Промывка участка водопровода	1	16 660,25	0,676
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	7 135,78	0,289
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	713,02	0,029
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	1 186,51	0,048
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	2 655,66	0,108
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	1 966,28	0,080
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	451,55	0,018
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	497,98	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	580,59	0,024

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	2 203,71	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	600,20	0,024
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	680,51	0,028
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	80,15	0,003
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	897,15	0,036
Замена автомата	1	491,04	0,020
Замена автоматического выключателя	1	245,52	0,010
Замена предохранителя	1	411,19	0,017
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	295,87	0,012

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Замена выключателей	1	185,84	0,008
Замена патронов	1	230,66	0,009
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		18 000,00	0,730
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (МКД с газовыми плитами)	1	22 285,31	0,904
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260	106 731,62	4,328
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	32 573,23	1,321
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	12 991,82	0,527
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	7 211,29	0,292
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	153,55	0,006
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	192,91	0,0065
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	254,49	0,0086
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	668,25	0,0225
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	81,03	0,0027
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	142,04	0,0048

Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	708,57	0,0238
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	182,87	0,0062
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	1 025,84	0,0345
Дезинсекция подвалов	12	22 381,50	0,7529
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	6 896,07	0,2320
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Выполняется при проведении осмотров общего имущества многоквартирных домов (стен, ППС и ДУ, систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный пе-			
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
риод года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	32	3 033,65	0,1020
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	456,83	0,0154
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	7 265,25	0,2444
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	87	1 078,59	0,0363
Полив тротуаров 1 класса	12	74,60	0,0025
Уборка газонов от случайного мусора	87	11 239,48	0,3781
Стрижка газонов	3	443,63	0,0149
Итого (без НДС)		**689 821,67**	**27,59**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,83**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**34,94**

улица Юбилейная, дом 21

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	358,31	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	96 304,17	3,903
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	714,72	0,029
Восстановление (ремонт) отмостки	1	645,79	0,026
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	4 563,78	0,185
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2 857,31	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	16,40	0,001
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "ЭволитГидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	40 590,49	1,645
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	235,31	0,010

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Осмотр железобетонных покрытий	2	192,37	0,008
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	1 712,97	0,069
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	1 301,36	0,053
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	805,08	0,033

Очистка кровли от мусора, листьев	2	2 578,74	0,105
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	5 802,17	0,235
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	4 190,46	0,170
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	2 430,27	0,098
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	360,81	0,015
Ремонт металлических лестничных решеток	1	743,15	0,030
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	355,60	0,014
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	5 594,76	0,227
Заделка отбитых мест	1	272,56	0,011
Смена прямых частей поручней	1	1 573,63	0,064
Постановка заделок в тело поручней	1	231,22	0,009
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	4 145,99	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	958,43	0,039
Перетирка штукатурки поверхностей	1	1 193,92	0,048
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	100,57	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	2 599,79	0,105
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	164,45	0,007
Заделка трещин и мелких выбоин	1	6 294,11	0,255
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	3 109,49	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1	6 773,90	0,275
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	56,45	0,002
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	139,64	0,006
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	700,97	0,028
Улучшенная масляная окраска дверей	1	2 419,91	0,098
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	960,49	0,039
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	546,35	0,022
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	813,88	0,033
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	719,63	0,029

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**

Ремонт порогов шириной 100 мм	1	1 819,00	0,074
Ремонт калевки дверных полотен	1	435,72	0,018
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	553,91	0,022
Смена пружины	1	1 083,98	0,044
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	294,65	0,012
Смена ручки дверной	1	665,29	0,027
Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	2 069,76	0,084
Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	177,27	0,007
Смена ручки оконной	1	2 511,36	0,102
Смена задвижки	1	1 362,38	0,055
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	1 929,37	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	1 929,37	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	2 065,26	0,084
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	14 215,18	0,576
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	1 427,94	0,058
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	1 229,04	0,050
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	1 862,88	0,075
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	2 886,16	0,117
Установка заглушки между фланцами	1	3 496,08	0,142
Промывка участка водопровода	1	16 669,98	0,676
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	8 654,08	0,351
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	28 987,86	1,175
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	7 139,95	0,289
Прочистка канализационного лежака	1	914,06	0,037
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	2 036,81	0,083
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 929,37	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	1 954,57	0,079
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1	704,24	0,029
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	954,26	0,039
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	661,50	0,027
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	661,50	0,027
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	5 492,31	0,223
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания			

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	2 566,39	0,104
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	10 364,98	0,420
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	100,17	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	14 298,21	0,579
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	15 723,10	0,637
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	3 811,96	0,154
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	3 308,98	0,134
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	1 688,67	0,068
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	6 451,17	0,261
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	5 599,94	0,227
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	2 839,85	0,115
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	3 528,08	0,143
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	127,34	0,005
Промывка участка водопровода	1	16 669,98	0,676
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	7 139,95	0,289
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	713,02	0,029
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	1 187,20	0,048
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	2 657,21	0,108
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	1 967,43	0,080
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	451,81	0,018
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	498,27	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	580,93	0,024
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	2 205,00	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	600,20	0,024
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	680,51	0,028
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	80,15	0,003
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	897,67	0,036
Замена автомата	1	491,33	0,020

Замена автоматического выключателя	1	245,66	0,010
Замена предохранителя	1	411,43	0,017
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	296,05	0,012
Замена выключателей	1	185,95	0,008

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Замена патронов	1	230,79	0,009
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		18 000,00	0,730
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (МКД с газовыми плитами)	1	22 298,33	0,904
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260	106 793,94	4,328
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	32 592,25	1,321
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	12 999,41	0,527
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	7 215,50	0,292
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	153,55	0,006
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	192,91	0,0065
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	254,49	0,0086
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	668,25	0,0225
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	81,03	0,0027
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	142,04	0,0048
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	708,57	0,0238
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	182,87	0,0062
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	988,53	0,0333
Дезинсекция подвалов	12	21 567,46	0,7255
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	6 645,26	0,2235

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Выполняется при проведении осмотров общего имущества много-квартирных домов (стен, ППС и ДУ, систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой	32	3 033,65	0,1020
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
территории с усовершенствованным покрытием 1 класса			
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	456,83	0,0154
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	7 265,25	0,2444
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	87	1 078,59	0,0363
Полив тротуаров 1 класса	12	74,60	0,0025
Уборка газонов от случайного мусора	87	11 239,48	0,3781
Стрижка газонов	3	443,63	0,0149
Итого (без НДС)		**689 758,53**	**27,58**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,83**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**34,93**

улица Юбилейная, дом 22

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	614,21	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	147 889,98	3,497
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	714,72	0,017
Восстановление (ремонт) отмостки	1	1 118,17	0,026
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	4 563,78	0,108
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	4 897,95	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	28,40	0,001

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "ЭволитГидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	65 098,14	1,539
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	456,55	0,011
Осмотр железобетонных покрытий	2	373,24	0,009
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	2 965,97	0,070
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	2 253,28	0,053
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			

Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	1 334,94	0,032
Очистка кровли от мусора, листьев	2	4 275,90	0,101
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	9 620,78	0,227
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	6 948,34	0,164
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	4 207,95	0,099
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	624,74	0,015
Ремонт металлических лестничных решеток	1	1 286,74	0,030
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	615,71	0,015
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	9 687,19	0,229
Заделка отбитых мест	1	471,93	0,011
Смена прямых частей поручней	1	2 724,69	0,064
Постановка заделок в тело поручней	1	400,36	0,009
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	7 106,98	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	1 659,50	0,039
Перетирка штукатурки поверхностей	1	2 067,24	0,049
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	174,14	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	4 501,47	0,106
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	284,74	0,007
Заделка трещин и мелких выбоин	1	10 898,09	0,258
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	5 330,24	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1	11 728,85	0,277
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	94,09	0,002
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	232,73	0,006
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	1 213,71	0,029
Улучшенная масляная окраска дверей	1	4 190,01	0,099
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков	1	1 663,06	0,039

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
обвязки на два сопряжения			
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	945,99	0,022
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	1 409,21	0,033

Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	1 246,02	0,029
Ремонт порогов шириной 100 мм	1	3 149,55	0,074
Ремонт калевки дверных полотен	1	754,43	0,018
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	959,08	0,023
Смена пружины	1	1 876,89	0,044
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	510,18	0,012
Смена ручки дверной	1	1 151,94	0,027
Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	3 583,74	0,085
Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	306,94	0,007
Смена ручки оконной	1	4 348,35	0,103
Смена задвижки	1	2 358,92	0,056
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	3 307,30	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	3 307,30	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	3 575,94	0,085
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	22 683,80	0,536
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	2 472,44	0,058
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	2 128,04	0,050
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	3 225,54	0,076
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	4 997,32	0,118
Установка заглушки между фланцами	1	6 053,38	0,143
Промывка участка водопровода	1	28 806,38	0,681
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	14 984,33	0,354
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	50 191,76	1,187
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	12 362,65	0,292
Прочистка канализационного лежака	1	1 582,68	0,037
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	3 526,69	0,083
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	3 307,30	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	3 384,29	0,080
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1	1 219,38	0,029
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	1 652,28	0,039
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100	1	1 145,37	0,027

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
мм			
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 145,37	0,027
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	9 509,79	0,225
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	2 040,53	0,048
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	17 767,46	0,420
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	159,85	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	15 191,85	0,359
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	27 170,14	0,642
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	6 082,92	0,144
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	5 280,28	0,125
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2 694,69	0,064
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	11 170,03	0,264
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	9 696,16	0,229
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	4 917,14	0,116
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	5 629,92	0,133
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	212,24	0,005
Промывка участка водопровода	1	28 806,38	0,681
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	12 362,65	0,292
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	1 188,36	0,028
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	2 055,61	0,049
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	4 600,90	0,109
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	3 406,56	0,081
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	782,30	0,018
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	862,74	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	1 005,86	0,024
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	3 779,77	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	574,66	0,014

Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	1 134,19	0,027
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	133,58	0,003
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5	1	1 554,30	0,037

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
кв.м.			
Замена автомата	1	850,72	0,020
Замена автоматического выключателя	1	425,36	0,010
Замена предохранителя	1	712,38	0,017
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	512,60	0,012
Замена выключателей	1	321,97	0,008
Замена патронов	1	399,61	0,009
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		28 000,00	0,662
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (МКД с газовыми плитами)	1	38 223,38	0,904
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260	185 951,34	4,396
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	56 750,16	1,342
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	22 634,79	0,535
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	12 563,75	0,297
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	255,91	0,006
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	321,52	0,0108
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	424,15	0,0143
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	1 113,75	0,0375
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	135,06	0,0045
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	142,04	0,0048
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	1 180,95	0,0397
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	291,82	0,0098

Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	785,98	0,0264
Дезинсекция подвалов	12	17 148,23	0,5768
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	5 283,63	0,1777
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Выполняется при проведении осмотров общего имущества много-квартирных домов (стен, ППС и ДУ,		
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
	систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	32	10 289,21	0,3461
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	1 549,44	0,0521
Сдвижка и подметание снега на территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	32	4 849,53	0,1631
Сколка уплотненного и примерзшего снега к ступеням и стенкам лестницы	21	7 319,76	0,2462
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	24 641,53	0,8289
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	21	3 701,22	0,1245
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	87	3 658,26	0,1231
Полив тротуаров 1 класса	12	253,02	0,0085
Подметание в летний период территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	87	2 397,30	0,0806
Уборка газонов от случайного мусора	87	20 871,29	0,7021
Стрижка газонов	3	754,33	0,0254
Итого (без НДС)		**1 158 484,52**	**28,46**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,87**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**36,02**

улица Юбилейная, дом 23

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	619,06	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	148 880,18	3,492
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	714,72	0,017
Восстановление (ремонт) отмостки	1	1 110,83	0,026
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	4 563,78	0,107
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2,00	4 936,58	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	28,21	0,001
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "Эволит-Гидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	64 873,47	1,522
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	383,21	0,009
Осмотр железобетонных покрытий	2	313,28	0,007
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	2 946,51	0,069
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	2 238,49	0,053
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	1 351,17	0,032
Очистка кровли от мусора, листьев	2	4 327,89	0,102

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	9 737,76	0,228
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	7 032,82	0,165
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	4 180,34	0,098
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	620,64	0,015
Ремонт металлических лестничных решеток	1	1 278,30	0,030
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	611,67	0,014
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	9 623,62	0,226
Заделка отбитых мест	1	468,83	0,011
Смена прямых частей поручней	1	2 706,81	0,063
Постановка заделок в тело поручней	1	397,73	0,009
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	7 163,04	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	1 648,61	0,039

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Перетирка штукатурки поверхностей	1	2 053,67	0,048
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	173,00	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	4 471,93	0,105
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	282,87	0,007
Заделка трещин и мелких выбоин	1	10 826,57	0,254
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	5 372,28	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1	11 651,88	0,273
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	94,09	0,002
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	232,73	0,005
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	1 205,74	0,028
Улучшенная масляная окраска дверей	1	4 162,51	0,098
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	1 652,15	0,039
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	939,78	0,022
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	1 399,96	0,033
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	1 237,84	0,029
Ремонт порогов шириной 100 мм	1	3 128,88	0,073
Ремонт калевки дверных полотен	1	749,48	0,018

Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	952,78	0,022
Смена пружины	1	1 864,57	0,044
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	506,83	0,012
Смена ручки дверной	1	1 144,38	0,027
Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	3 560,22	0,084
Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	304,93	0,007
Смена ручки оконной	1	4 319,82	0,101
Смена задвижки	1	2 343,44	0,055
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	3 333,38	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	3 333,38	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	3 552,48	0,083
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	22 683,80	0,532
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	2 456,21	0,058
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	2 114,08	0,050
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	3 204,37	0,075
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	4 964,52	0,116

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Установка заглушки между фланцами	1	6 013,65	0,141
Промывка участка водопровода	1	28 863,39	0,677
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	14 886,00	0,349
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	49 862,38	1,170
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	12 281,52	0,288
Прочистка канализационного лежака	1	1 572,29	0,037
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	3 503,54	0,082
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	3 333,38	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	3 362,08	0,079
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1	1 211,38	0,028
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	1 641,44	0,039
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 137,86	0,027

Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 137,86	0,027
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	9 447,39	0,222
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	2 040,53	0,048
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	17 907,60	0,420
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	159,85	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	16 085,49	0,377
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	27 223,92	0,639
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	6 082,92	0,143
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	5 280,28	0,124
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2 694,69	0,063
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	11 096,73	0,260
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	9 632,53	0,226
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	4 884,87	0,115
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	5 629,92	0,132
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	212,24	0,005
Промывка участка водопровода	1	28 863,39	0,677
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	12 281,52	0,288
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	1 188,36	0,028
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхно-	1	2 042,12	0,048

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
стей чугунных труб за 1 раз			
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	4 570,71	0,107
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	3 384,21	0,079
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	777,17	0,018
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	857,08	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	999,26	0,023
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	3 809,58	0,089

Замеры сопротивления изоляции проводов	1	574,66	0,013
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	1 134,19	0,027
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	133,58	0,003
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	1 544,10	0,036
Замена автомата	1	845,14	0,020
Замена автоматического выключателя	1	422,57	0,010
Замена предохранителя	1	707,71	0,017
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	509,23	0,012
Замена выключателей	1	319,86	0,008
Замена патронов	1	396,99	0,009
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		28 000,00	0,657
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (МКД с газовыми плитами)	1	38 524,85	0,904
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260	152 948,35	3,588
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	46 678,03	1,095
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	18 617,52	0,437
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	10 333,91	0,242
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	255,91	0,006
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	321,52	0,0108

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	424,15	0,0143
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	1 113,75	0,0375
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	135,06	0,0045
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	142,04	0,0048
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	1 180,95	0,0397
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	291,82	0,0098

Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	785,98	0,0264
Дезинсекция подвалов	12	17 148,23	0,5768
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	5 283,63	0,1777
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Выполняется при проведении осмотров общего иму-щества многоквартирных домов (стен, ППС и ДУ, систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	32	5 056,08	0,1701
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	761,39	0,0256
Сдвижка и подметание снега на территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	32	4 785,16	0,1610
Сколка уплотненного и примерзшего снега к ступеням и стенкам лестницы	21	7 222,60	0,2430
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	12 108,75	0,4073
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	21	3 652,09	0,1229
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	87	1 797,66	0,0605
Полив тротуаров 1 класса	12	124,33	0,0042
Подметание в летний период территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	87	2 365,48	0,0796
Уборка газонов от случайного мусора	87	18 841,16	0,6338
Стрижка газонов	3	744,11	0,0250
Итого (без НДС)		**1 087 231,04**	**26,36**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,52**
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей пло-щади (руб. в месяц)**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**33,15**

улица Гагарина, дом 4

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	431,69	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	118 839,02	3,998
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	357,36	0,012
Восстановление (ремонт) отмостки	1	775,21	0,026
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	2 281,89	0,077
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	3 442,47	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	19,69	0,001
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "Эволит-Гидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	53 666,28	1,805
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	270,02	0,009
Осмотр железобетонных покрытий	2	220,75	0,007
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	2 056,27	0,069
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	1 562,17	0,053
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	922,66	0,031
Очистка кровли от мусора, листьев	2	2 955,34	0,099
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	6 649,51	0,224
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	4 802,42	0,162
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	2 917,32	0,098

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	433,13	0,015
Ремонт металлических лестничных решеток	1	892,08	0,030
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	426,86	0,014
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	6 716,02	0,226
Заделка отбитых мест	1	327,18	0,011
Смена прямых частей поручней	1	1 889,00	0,064
Постановка заделок в тело поручней	1	277,56	0,009

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	4 995,07	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	1 150,52	0,039
Перетирка штукатурки поверхностей	1	1 433,19	0,048
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	120,73	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	3 120,82	0,105
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	197,40	0,007
Заделка трещин и мелких выбоин	1	7 555,52	0,254
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	3 746,30	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1	8 131,47	0,274
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	75,27	0,003
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	186,18	0,006
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	841,45	0,028
Улучшенная масляная окраска дверей	1	2 904,88	0,098
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	1 152,98	0,039
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	655,84	0,022
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	976,99	0,033
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	863,85	0,029
Ремонт порогов шириной 100 мм	1	2 183,55	0,073
Ремонт калевки дверных полотен	1	523,04	0,018
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	664,92	0,022
Смена пружины	1	1 301,23	0,044
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	353,70	0,012
Смена ручки дверной	1	798,62	0,027

Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	2 484,56	0,084
Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	212,80	0,007
Смена ручки оконной	1	3 014,66	0,101
Смена задвижки	1	1 635,41	0,055
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	2 324,50	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	2 324,50	0,078
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	2 479,16	0,083
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:			

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	18 147,04	0,610
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	1 714,11	0,058
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	1 475,35	0,050
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	2 236,23	0,075
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	3 464,58	0,117
Установка заглушки между фланцами	1	4 196,73	0,141
Промывка участка водопровода	1	20 425,62	0,687
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	10 388,46	0,349
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	34 797,36	1,171
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	8 570,88	0,288
Прочистка канализационного лежака	1	1 097,25	0,037
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	2 445,01	0,082
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	2 324,50	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	2 346,29	0,079
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1	845,38	0,028
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	1 145,51	0,039
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	794,07	0,027
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	794,07	0,027
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	6 593,03	0,222

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	1 128,95	0,038
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	12 487,68	0,420
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	132,71	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	893,64	0,030
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	19 265,42	0,648
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	5 049,97	0,170
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	4 383,63	0,147
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2 237,10	0,075
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	7 744,05	0,261
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	6 722,24	0,226
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	3 408,99	0,115
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	4 503,94	0,152
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	169,79	0,006

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Промывка участка водопровода	1	20 425,62	0,687
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	8 570,88	0,288
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	950,69	0,032
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	1 425,13	0,048
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	3 189,75	0,107
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	2 361,73	0,079
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	542,36	0,018
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	598,13	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	697,35	0,023
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	2 656,57	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	574,66	0,019
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	907,35	0,031
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	106,87	0,004

Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	1 077,57	0,036
Замена автомата	1	589,80	0,020
Замена автоматического выключателя	1	294,90	0,010
Замена предохранителя	1	493,89	0,017
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	355,38	0,012
Замена выключателей	1	223,22	0,008
Замена патронов	1	277,04	0,009
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		23 000,00	0,774
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (МКД с газовыми плитами)	1	26 864,92	0,904
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260	104 399,78	3,512
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	31 861,58	1,072
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	12 707,98	0,427

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)**
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	7 053,74	0,237
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	204,73	0,007
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	257,21	0,0087
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	169,66	0,0057
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	891,00	0,0300
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	108,04	0,0036
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	147,72	0,0050
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	944,76	0,0318
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	233,45	0,0079
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	434,85	0,0146
Дезинсекция подвалов	12	9 487,45	0,3191

Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	2 923,22	0,0983
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Выполняется при проведении осмотров общего иму-щества многоквартирных домов (стен, ППС и ДУ, систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	32	23 349,89	0,7855
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	3 516,22	0,1183
Сдвижка и подметание снега на территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими уборку	32	4 141,42	0,1393
Сколка уплотненного и примерзшего снега к ступеням и стенкам лестницы	21	6 250,95	0,2103
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	55 920,42	1,8811
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	21	3 160,78	0,1063
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	87	8 301,90	0,2793
Полив тротуаров 1 класса	12	574,19	0,0193
Подметание в летний период территории с неудовлетворительным состоянием покрытия, с наружными лестницами, спусками, наличием движения транспорта, усложняющими	87	2 047,25	0,0689
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стоимость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м общей пло-щади (руб. в месяц)**
уборку			
Уборка газонов от случайного мусора	87	55 924,09	1,8812
Стрижка газонов	3	2 084,17	0,0701
Итого (без НДС)		**898 159,87**	**30,21**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,49**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**37,74**

улица Весенняя, дом 24

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	834,27	0,015
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	196 058,04	3,413
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	714,72	0,012
Восстановление (ремонт) отмостки	1	1 490,88	0,026
Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	4 563,78	0,079
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	6 652,75	0,116
Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	37,87	0,001
Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия "Эволит-Гидро", восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	1	99 907,54	1,739
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Осмотр железобетонных перекрытий	2	487,28	0,008
Осмотр железобетонных покрытий	2	398,36	0,007
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	3 295,50	0,057
Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	2 932,82	0,051
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	1 780,24	0,031
Очистка кровли от мусора, листьев	2	5 702,26	0,099
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	12 830,08	0,223
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	9 266,17	0,161
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	15 335,55	0,267
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	777,45	0,014
Ремонт металлических лестничных решеток	1	1 715,65	0,030

Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	820,94	0,014

Виды работ	Периодичность выполнения работ в год, раз	Годовая стои-мость, руб.	Стоимость на 1 кв. м об-щей пло-щади (руб. в месяц)
Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	12 916,17	0,225
Заделка отбитых мест	1	503,39	0,009
Смена прямых частей поручней	1	3 632,90	0,063
Постановка заделок в тело поручней	1	1 067,61	0,019
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
Осмотр внутренней отделки стен	2	9 653,22	0,168
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	1	1 966,81	0,034
Перетирка штукатурки поверхностей	1	2 690,67	0,047
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	232,19	0,004
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	5 880,67	0,102
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Заделка выбоин в цементных полах	1	337,46	0,006
Заделка трещин и мелких выбоин	1	12 916,17	0,225
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	7 239,91	0,126
Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1	15 012,83	0,261
Восстановление тепловой изоляции дверей	1	94,09	0,002
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	232,73	0,004
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	1 348,55	0,023
Улучшенная масляная окраска дверей	1	5 397,26	0,094
Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	1 583,86	0,028
Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	840,87	0,015
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	1 610,51	0,028
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	1	1 424,01	0,025
Ремонт порогов шириной 100 мм	1	3 732,78	0,065
Ремонт калевки дверных полотен	1	1 005,90	0,018
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	1 278,76	0,022
Смена пружины	1	2 409,82	0,042
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	680,23	0,012
Смена ручки дверной	1	1 535,91	0,027
Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	4 778,29	0,083
Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	409,26	0,007
Смена ручки оконной	1	5 797,77	0,101

Смена задвижки	1	3 002,25	0,052
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	4 492,21	0,078
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	4 492,21	0,078

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стои-мость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м об-щей пло-щади (руб. в месяц)**
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	4 767,89	0,083
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	30 245,06	0,526
Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	3 113,42	0,054
Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	2 679,74	0,047
Смена вентиля диаметром 25 мм	1	3 663,55	0,064
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	5 675,93	0,099
Установка заглушки между фланцами	1	8 071,11	0,140
Промывка участка водопровода	1	50 944,56	0,887
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	19 978,98	0,348
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	66 921,91	1,165
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	16 483,42	0,287
Прочистка канализационного лежака	1	1 934,37	0,034
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	4 702,22	0,082
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4 492,21	0,078
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1	4 512,36	0,079
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1	1 625,83	0,028
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1	2 203,03	0,038
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 527,15	0,027
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 527,15	0,027
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1	12 679,64	0,221
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	5 086,41	0,089
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	24 133,04	0,420
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	213,13	0,004
Регулировка и наладка систем отопления	1	16 979,13	0,296

Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	48 050,84	0,836
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	8 110,56	0,141
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	7 040,38	0,123
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	3 592,92	0,063
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	14 893,28	0,259
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	12 928,13	0,225
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	6 556,14	0,114
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	7 506,56	0,131

Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стои-мость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м об-щей пло-щади (руб. в месяц)**
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	212,24	0,004
Промывка участка водопровода	1	50 944,56	0,887
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	1	16 483,42	0,287
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	1 188,36	0,021
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	1	2 662,49	0,046
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	1	6 030,52	0,105
Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	1	4 465,07	0,078
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	1 043,07	0,018
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	1 150,31	0,020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	1 341,14	0,023
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	5 133,95	0,089
Замеры сопротивления изоляции проводов	1	766,21	0,013
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	1 134,19	0,020
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	134,01	0,002
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	1 594,14	0,028
Замена автомата	1	972,25	0,017
Замена автоматического выключателя	1	486,12	0,008
Замена предохранителя	1	474,92	0,008
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	611,52	0,011
Замена выключателей	1	381,60	0,007
Замена патронов	1	473,61	0,008
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	26,81	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		37 000,00	0,644

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет (МКД с газовыми плитами)	1	48 009,48	0,836
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260	221 148,27	3,849
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	67 491,84	1,175
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	26 919,10	0,469
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	14 941,82	0,260
Виды работ	**Периодичность выполнения работ в год, раз**	**Годовая стои-мость, руб.**	**Стоимость на 1 кв. м об-щей пло-щади (руб. в месяц)**
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	255,91	0,004
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	321,52	0,0108
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	424,15	0,0143
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	1 113,75	0,0375
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	154,35	0,0052
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	142,04	0,0048
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	1 180,95	0,0397
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	389,09	0,0131
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	1 959,20	0,0659
Дезинсекция подвалов	12	21 372,60	0,7189
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	13 170,43	0,4430
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Выполняется при проведении осмотров общего имущества много-квартирных домов (стен, ППС и ДУ, систем электроснабжения)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	32	5 056,08	0,1701

Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	21	761,39	0,0256
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	12 108,75	0,4073
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	87	1 797,66	0,0605
Полив тротуаров 1 класса	12	124,33	0,0042
Уборка газонов от случайного мусора	87	62 105,17	2,0891
Стрижка газонов	3	1 048,21	0,0353
Итого (без НДС)		**1 528 004,13**	**28,60**
Размер платы за ОДН, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**1,63**
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (с НДС)			**35,95**