ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельского поселения село Тарутино Жуковского района Калужской области

Администрация сельского поселения село Тарутино Жуковского района Калужской области для проведение открытого конкурса по отбору управляющей организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельского поселения село Тарутино Жуковского района Калужской области

1. Основание проведения открытого конкурса: Открытый конкурс (далее – «конкурс») проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Администрация сельского поселения село Тарутино Жуковского района Калужской области.

Адрес: Российская Федерация, 249165, Калужская область, Жуковский район, село Тарутино, ул. Центральная д.13.

Адрес электронной почты: admtarutino@mail.ru.

Тел. 8 (48432) 21360; 8 (48432) 21330

Ответственное лицо за прием конкурсной документации: Зам главы администрации - Семенова Оксана Владиславовна.

3) Характеристика объектов конкурса:

Таблица 1

Номер лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир, ед.	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м.	Виды благоустройства	Материал стен	Материал кровли	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества, кв.м.
1	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Гагарина, дом 1	1971	5	57	2513,5	345,8	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	2899
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Гагарина, дом 2	1968	5	60	2502,1	334,6	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	-
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Гагарина, дом 3	1970	5	60	2533,3	338,8	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	-
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Гагарина, дом 4	1974	5	60	2477,3	333,1	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	3380
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Гагарина, дом 5	1972	5	60	2480,2	279,7	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	3159,45
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 6	1972	5	75	3124	525,8	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	4076
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 7	1972	5	75	3099,9	425,6	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	4420
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 8	1972	5	74	3070,1	533,3	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	-

Номер лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир, ед.	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м.	Виды благоустройства	Материал стен	Материал кровли	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества, кв.м.
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 9	1976	5	78	3439,5	605,5	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	926,9
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 10	1973	5	78	3516,7	480,9	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	-
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 15	1973	5	47	2048,5	341,9	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	-
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Циолковского, дом 11	1974	5	78	3502,7	479,6	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	-
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Циолковского, дом 12	1974	5	78	3488,1	491,3	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	-
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Циолковского, дом 17	1975	5	75	3558,4	580,6	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	5913,25
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Циолковского, дом 18	1978	5	75	3538,7	577,4	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	-
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 16	1974	5	47	2044,5	338,8	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	3747
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 19	1978	5	47	2057,1	340,9	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	-
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 20	1979	5	47	2055	340,5	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	-

Номер лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир, ед.	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м.	Виды благоустройства	Материал стен	Материал кровли	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества, кв.м.
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 21	1979	5	47	2056,2	340,7	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	-
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 22	1980	5	75	3524,7	593,3	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	-
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 23	1980	5	75	3552,5	488	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	-
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Весенняя, дом 24	1992	5	100	4787,5	705,6	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	-
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Весенняя, дом 25	1997	5	80	4891,8	547,2	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение	крупные панели	рулонная	-

4) Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги).

Согласно приложению 2 к конкурсной документации.

5) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг.

Таблица 2

Номер лота	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2 площади жилого помещения в месяц (без НДС)	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2 площади жилого помещения в месяц (с НДС)
1	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Гагарина, дом 1	47,487	56,98
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Гагарина, дом 2	40,555	48,67
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Гагарина, дом 3	40,425	48,51
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Гагарина, дом 4	47,463	56,96
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Гагарина, дом 5	42,00	50,40
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 6	51,505	61,81
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 7	49,72	59,66
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 8	44,35	53,22
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 9	44,03	52,84
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 10	38,60	46,32
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 15	43,56	52,27
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Циолковского, дом 11	39,390	47,27
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Циолковского, дом 12	39,423	47,31
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Циолковского, дом 17	51,998	62,40
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Циолковского, дом 18	40,91	49,09
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 16	56,832	68,20
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 19	44,202	53,04
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 20	44,472	53,37
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 21	44,45	53,34
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 22	43,187	51,82

Номер лота	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2 площади жилого помещения в месяц (без НДС)	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2 площади жилого помещения в месяц (с НДС)
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 23	39,89	47,87
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Весенняя, дом 24	41,45	49,74
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Весенняя, дом 25	36,75	44,10

6) Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Таблица 3

Номер лота	Адрес многоквартирного дома	Виды благоустройства
1	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Гагарина, дом 1	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Гагарина, дом 2	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Гагарина, дом 3	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Гагарина, дом 4	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Гагарина, дом 5	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 6	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 7	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 8	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 9	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 10	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 15	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Циолковского, дом 11	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Циолковского, дом 12	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Циолковского, дом 17	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение

Номер лота	Адрес многоквартирного дома	Виды благоустройства
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Циолковского, дом 18	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 16	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 19	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 20	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 21	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 22	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 23	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Весенняя, дом 24	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение
	Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Весенняя, дом 25	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение

7) Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Адрес официального сайта Российской Федерации, на котором размещена конкурсная документация в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, сайт администрации сельского поселения село Тарутино Жуковского района Калужской области: http:// http://tarutino.adm-online.ru/.ru/.

Срок, место, порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется в письменной форме или в электронном виде на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и направленного по электронной почте: admtarutino@mail.ru или почтовым отправлением по адресу: Российская Федерация, 249165, Калужская область, Жуковский район, село Тарутино, ул. Центральная д.13, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Плата за предоставление конкурсной документации организатором конкурса не взимается. Конкурсная документация на бумажном носителе предоставляется по адресу: Российская Федерация, 249167, Калужская область, Жуковский район, село Тарутино, ул. Центральная д.13, в электронном виде по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

8) Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает соответствующую заявку в письменной форме. Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявки принимаются по адресу: Российская Федерация, 249165, Калужская область, Жуковский район, село Тарутино, ул. Центральная д.13, тел. 8 (48432) 21360; 8 (48432) 21330, контактное лицо: Зам главы администрации СП с. Тарутино - Семенова Оксана Владиславовна.

При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Заявка оформляется в соответствии с разделом 1.4.3. конкурсной документации.

Лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Поступившие конверты с заявками регистрируются организатором конкурса в Журнале заявок в порядке их поступления.

По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления Журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки.

Претендент подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте, на котором указываются наименование открытого конкурса, номер лота и дата вскрытия конверта.

Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

В случае если на конверте с заявкой указано наименование претендента, либо конверт не запечатан, организатор конкурса оставляет за собой право попросить лицо, подавшее такой конверт, заменить его, не указывая данные сведения.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

9) Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Место вскрытия конвертов: Российская Федерация, 249165, Калужская область, Жуковский район, село Тарутино, ул. Центральная д.13.

Дата вскрытия конвертов: 28.03.2023;

Время вскрытия конвертов: 15.00 по местному времени.

Место рассмотрения конкурсной комиссией заявок: Российская Федерация, 249165, Калужская область, Жуковский район, село Тарутино, ул. Центральная д.13

Дата рассмотрения конкурсной комиссией заявок: 07.04.2023;

Время рассмотрения конкурсной комиссией заявок: 12.00 по местному времени.

10) Место, дата и время проведения конкурса.

Место проведения конкурса: Российская Федерация, 249165, Калужская область, Жуковский район, село Тарутино, ул. Центральная д.13

Дата проведения конкурса: 10.04.2023;

Время проведения конкурса: 15.00 по местному времени.

11) Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

Таблица 4

Номер лота	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб.[1]	Общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования), кв.м.	Размер обеспечения заявки, руб.
1	43,51	69862,3	151985,43

12) Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом:

Таблица 5

Номер лота	Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб.	Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из нормативных объемов потребления ресурсов, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации, руб.
1	3039965,88	5363899,92	4201932,90

[1] Приведена средневзвешенная (по площади жилых помещений) плата за содержание жилого помещения.