

ДОГОВОР №
купли-продажи недвижимого имущества

с. Тарутино

«__» _____ 20__ г.

Администрация сельского поселения село Тарутино, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от «__» _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает _____

(далее - Объект).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается _____.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Объект не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Объекта определяется на основании протокола _____ от «__» _____ 20__ № __ и составляет _____ (_____) **рублей** в том числе НДС 20% _____ (_____) **рублей**.

2.2. Цена Объекта, установленная по результатам конкурса, без учета НДС 20% составляет _____ (_____) **рублей**.

2.3. Задаток для участия в конкурсе, перечисленный Покупателем в сумме _____ (_____) **рублей**, засчитывается в счет оплаты цены приобретаемого имущества, предусмотренной п. 2.1 настоящего Договора.

2.4. Оплата производится Покупателем в течение 10 рабочих дней от даты заключения настоящего Договора в рублях путем единовременного перечисления денежных средств:

- в сумме _____ (_____) **рублей** на реквизиты для перечисления денежных средств Продавца, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

2.5. НДС в сумме _____ (_____) **рублей** уплачивается Покупателем самостоятельно в порядке, установленном статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Уточнение реквизитов для перечисления НДС возлагается на Покупателя.

2.6. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией прав собственности, в соответствии с законодательством РФ.

3. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Получатель платежа: УФК по Калужской области (Администрация сельского поселения село Тарутино)
р/с 03100643000000013700
в ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ//УФК по Калужской области г. Калуга
к/с 40102810045370000030
БИК 012908002
ИНН4007017025
КПП 400701001
ОКТМО 29613436
Кбк 00311402053100000410

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан в 30-дневный срок с момента полной оплаты согласно п. 2.1, 2.4 настоящего Договора передать Покупателю Объект по акту приема - передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации прав собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

5.2. Бремя содержания имущества, а также риск его случайной гибели или порчи до момента, определенного п. 5.1 настоящего Договора, лежит на Продавце.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать имущество в собственность Покупателя.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества, а также представить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации и оформления перехода права собственности на указанное имущество.

6.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию имущества.

6.1.4. Представить все необходимые документы для заключения данного Договора и нести полную ответственность за их достоверность.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить Объект в порядке и сроки, установленные п. 2.4 настоящего Договора.

6.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества, а также представить все необходимые документы для государственной регистрации прав собственности в регистрирующий орган.

6.2.3. Своевременно уведомить Продавца о состоявшейся регистрации и перехода права собственности на имущество.

6.2.4. Все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, в том числе расходы на государственную регистрацию права собственности по настоящему Договору оплачивает Покупатель.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. В случае неоплаты или неполной оплаты Покупателем имущества в сроки, установленные п. 2.4 настоящего Договора, Продавец отказывается от исполнения

настоящего Договора в одностороннем порядке и взыскивает с Покупателя неустойку в размере задатка, внесенного Покупателем на счет Продавца.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

8. СПОРЫ

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

8.2. При недостижении соглашения споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калужской области.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

9.3. Изменение и дополнение условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены сторонами в письменной форме.

9.4. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Продавец | Покупатель |
|---|---------------------------------------|
| <p>Администрация СП село Тарутино Юридический и почтовый адрес: 249165, Калужская область, Жуковский район, с. Тарутино, ул. Центральная, д. 13 ИНН 4007017025 КПП 400701001 ОГРН 1064011003066 Р/с 03231643296134363700 Отделение Банка России//УФК по Калужской области г. Калуга к/с 40102810045370000030 БИК 012908002</p> <p>Глава администрации</p> <p>_____ / Е.А. Смиркина / М.П.</p> | <p>_____</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p> |

АКТ
приема-передачи имущества

с. Тарутино « » 20__ г.

Администрация сельского поселения село Тарутино, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт в том, что согласно договору купли-продажи от «__» _____ 20__ № _____ Продавец передает, а Покупатель принимает _____.

Оплата имущества по договору купли-продажи от «__» _____ 20__ № _____, произведена Покупателем полностью, в установленный срок.

Стороны претензий не имеют.

| Продавец | Покупатель |
|--|-----------------------|
| <p>Администрация СП село Тарутино Юридический и почтовый адрес: 249165, Калужская область, Жуковский район, с. Тарутино, ул. Центральная, д. 13 ИНН 4007017025 КПП 400701001 ОГРН 1064011003066 Р/с 03231643296134363700 Отделение Банка России/УФК по Калужской области г. Калуга к/с 40102810045370000030 БИК 012908002</p> <p>Глава администрации _____/ Е.А. Смиркина / М.П.</p> | <p>_____ М.П.</p> |