

**ДОГОВОР №**  
**купли-продажи недвижимого имущества**

с. Тарутино

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения село Тарутино, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает \_\_\_\_\_

(далее - Объект).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Объект не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Объекта определяется на основании протокола \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**.

2.2. Цена Объекта, установленная по результатам конкурса, без учета НДС 20% составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**.

2.3. Задаток для участия в конкурсе, перечисленный Покупателем в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**, засчитывается в счет оплаты цены приобретаемого имущества, предусмотренной п. 2.1 настоящего Договора.

2.4. Оплата производится Покупателем в течение 10 рабочих дней от даты заключения настоящего Договора в рублях путем единовременного перечисления денежных средств:

- в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** на реквизиты для перечисления денежных средств Продавца, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

2.5. НДС в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** уплачивается Покупателем самостоятельно в порядке, установленном статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Уточнение реквизитов для перечисления НДС возлагается на Покупателя.

2.6. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией прав собственности, в соответствии с законодательством РФ.

**3. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

**Получатель платежа:** УФК по Калужской области (Администрация сельского поселения село Тарутино)  
р/с 03100643000000013700  
в ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ//УФК по Калужской области г. Калуга  
к/с 40102810045370000030  
БИК 012908002  
ИНН4007017025  
КПП 400701001  
ОКТМО 29613436  
Кбк 00311402053100000410

#### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан в 30-дневный срок с момента полной оплаты согласно п. 2.1, 2.4 настоящего Договора передать Покупателю Объект по акту приема - передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

#### 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации прав собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

5.2. Бремя содержания имущества, а также риск его случайной гибели или порчи до момента, определенного п. 5.1 настоящего Договора, лежит на Продавце.

#### 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать имущество в собственность Покупателя.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества, а также представить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации и оформления перехода права собственности на указанное имущество.

6.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию имущества.

6.1.4. Представить все необходимые документы для заключения данного Договора и нести полную ответственность за их достоверность.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить Объект в порядке и сроки, установленные п. 2.4 настоящего Договора.

6.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества, а также представить все необходимые документы для государственной регистрации прав собственности в регистрирующий орган.

6.2.3. Своевременно уведомить Продавца о состоявшейся регистрации и перехода права собственности на имущество.

6.2.4. Все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, в том числе расходы на государственную регистрацию права собственности по настоящему Договору оплачивает Покупатель.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. В случае неоплаты или неполной оплаты Покупателем имущества в сроки, установленные п. 2.4 настоящего Договора, Продавец отказывается от исполнения



**АКТ**  
**приема-передачи имущества**

с. Тарутино «    » 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения село Тарутино, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт в том, что согласно договору купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ Продавец передает, а Покупатель принимает \_\_\_\_\_.

Оплата имущества по договору купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_, произведена Покупателем полностью, в установленный срок.

Стороны претензий не имеют.

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
<p><b>Администрация СП село Тарутино</b> Юридический и почтовый адрес: 249165, Калужская область, Жуковский район, с. Тарутино, ул. Центральная, д. 13 ИНН 4007017025 КПП 400701001 ОГРН 1064011003066 Р/с 03231643296134363700 Отделение Банка России/УФК по Калужской области г. Калуга к/с 40102810045370000030 БИК 012908002</p> <p><b>Глава администрации</b> _____/ Е.А. Смиркина / М.П.</p>	<p>_____ М.П.</p>