



**Сельская Дума
муниципального образования
сельское поселение село Тарутино
Калужской области**

Р Е Ш Е Н И Е

с. Тарутино

от «___» мая 2023 г.

№ ___

**Об индексации размера платы
за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых
помещений по договорам социального
найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального
жилищного фонда**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п.6 Порядка установления, изменения и ежегодной индексации платы за наём жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356, Сельская Дума муниципального образования сельское поселение село Тарутино

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в Положение о порядке определения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленную решением Сельской Думы муниципального образования сельское поселение село Тарутино от 13.10.2021 № 24, изложив Приложение № 2 к настоящему решению в новой редакции, согласно приложения.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 01 июля 2023 года.

**Глава сельского поселения
село Тарутино**

В. А. Игнашкина

Приложение
к решению Сельской Думы
муниципального образования
сельское поселение село Тарутино
от «___» _____ 2023г. № ___

Приложение № 2
к решению Сельской Думы
муниципального образования
сельское поселение село Тарутино
от 13 октября 2021г. № 24

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Группа домов со сроком эксплуатации	Базовый размер платы за наём, Н _Б *	Коэффициент, характеризующий качество, благоустройство и место- расположение, К _г	Коэффициент соответствия платы, К _с	Размер платы с 1 м ² общей площади помещения в месяц, руб
От 0 до 20 лет				
Жилые помещения в полностью благоустроенных многоквартирных и жилых домах	64,88	1,07	0,168	13,48
Жилые помещения в частично благоустроенных многоквартирных и жилых домах	64,88	1,00	0,168	12,60
От 21 до 50 лет				
Жилые помещения в полностью благоустроенных многоквартирных и жилых домах	64,88	1,00	0,168	12,60
Жилые помещения в частично благоустроенных многоквартирных и жилых домах	64,88	0,93	0,168	11,72
Свыше 50 лет				
Жилые помещения в полностью благоустроенных многоквартирных и жилых домах	64,88	0,93	0,168	11,72
Жилые помещения в частично благоустроенных многоквартирных и жилых домах	64,88	0,87	0,168	10,96

Примечание:

Н_Б – базовый размер платы за наем определен по формуле:

$$НБ = 56\ 112 \times 115,62\% \times 0,001 = 64,88 \text{ руб.}, \text{ где}$$

56 112 – предельная стоимость 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Калужской области за II квартал 2021г.

115,62% - индекс потребительских цен в Калужской области за отчетный календарный год 2022 к предыдущему 2021 году, на основании данных Федеральной службы государственной статистики