



**Сельская Дума  
муниципального образования  
сельское поселение село Тарутино  
Калужской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

с. Тарутино

**от 29 февраля 2016 г.**

**№09**

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда МО СП село Тарутино

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом муниципального образования сельское поселение село Тарутино, Сельская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования сельское поселение село Тарутино.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения село Тарутино в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования сельское поселение «село Тарутино».

Глава муниципального образования  
сельское поселение село Тарутино

Р.А. Кривошеев.

ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СЕЛО ТАРУТИНО

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования сельское поселение село Тарутино (далее – Положение) разработано в соответствии с разделом IV «Специализированный жилищный фонд» Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящее Положение устанавливает порядок обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования сельское поселение село Тарутино в соответствии с законодательством Российской Федерации, Калужской области, Уставом муниципального образования сельское поселение село Тарутино.

1.2. Специализированный жилищный фонд - совокупность специализированных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение село Тарутино (далее - муниципальное образование), включающий в себя следующие виды жилых помещений:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда.

Специализированные жилые помещения предназначены для проживания отдельных категорий граждан.

1.3. Жилые помещения специализированного муниципального жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (соответствовать санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям муниципального образования.

1.4. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду специализированных помещений и исключение из указанного фонда осуществляется на основании постановления Администрации сельского поселения село Тарутино (далее - Администрация). Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации.

1.5. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования сельское поселение село Тарутино.

1.6. Гражданами, не обеспеченными жилыми помещениями на территории муниципального образования сельское поселение село Тарутино признаются граждане:

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;
- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения в случае создания гражданином или другим членом семьи собственной семьи и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

- проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям.

1.7. Предоставление специализированного жилого помещения гражданину не является основанием для снятия его с учёта нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

1.8. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, поднаем.

## 2. НАЗНАЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

2.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органами государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с замещением должности участкового уполномоченного полиции и сотрудников полиции, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления муниципального образования.

2.2. К служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры.

Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

Под служебное жилое помещение в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

2.3. Право на получение служебных жилых помещений имеют следующие категории граждан:

- лица, избранные на выборные должности в органы местного самоуправления муниципального образования;

- муниципальные служащие, замещающие должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования;

- работники специальностей (должностей), в которых муниципальное образование испытывает значительную потребность;

- сотрудники отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Жуковскому району, замещающие должности участкового уполномоченного полиции на территории муниципального образования сельское поселение село Тарутино, на период выполнения ими обязанностей по указанной должности;

- работники государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных учреждений.

2.4. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, жилые помещения которых укомплектованы мебелью, другими необходимыми для проживания граждан предметами. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

2.5. Право на получение жилых помещений в общежитии имеют следующие категории граждан:

- лица, избранные на выборные должности в органы местного самоуправления муниципального образования;

- муниципальные служащие, замещающие должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования;

- работники специальностей (должностей), в которых муниципальное образование испытывает значительную потребность;

- сотрудники отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Жуковскому району, замещающие должности участкового уполномоченного полиции на территории муниципального образования сельское поселение село Тарутино, на период выполнения ими обязанностей по указанной должности;

- работники государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных учреждений;

2.6. Жилые помещения манёвренного фонда предназначены для временного проживания:

- граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, где граждане проживают по договорам социального найма;

- граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счёт кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.7. Жилые помещения манёвренного фонда предоставляются из расчёта не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека на период, установленный жилищным законодательством.

2.8. Манёвренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

### 3. УЧЕТ ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В ОБЕСПЕЧЕНИИ СЛУЖЕБНЫМИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ОБЩЕЖИТИЯХ

3.1. Граждане, нуждающиеся в обеспечении служебными жилыми помещениями, жилыми помещениями в общежитиях, подлежат учёту в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3.2. Органом, уполномоченным по рассмотрению вопросов, связанных с предоставлением специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда является Администрация.

3.3. Учёт граждан, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями специализированного жилищного фонда (далее - учёт), отнесёнными к таким видам как жилые помещения в общежитиях, служебные жилые помещения, осуществляется Администрацией.

3.4. После принятия решения о постановке на учёт граждане, нуждающиеся в обеспечении специализированными жилыми помещениями, включаются в:

- список № 1 граждан (работников), нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями в общежитии;

- список № 2 граждан (работников), нуждающихся в обеспечении служебными жилыми помещениями.

Списки граждан (работников), нуждающихся в обеспечении специализированными жилыми помещениями, не определяют очерёдность обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда.

Служебные жилые помещения и жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам, признанным нуждающимися в специализированных жилых помещениях, с учётом квалификации, производственной необходимости, условий проживания, стажа работы и решения организации, которая направляет соответствующее ходатайство в Администрацию.

3.5. Ежегодно до 01 апреля текущего года Администрацией проводится перерегистрация граждан, состоящих на учёте. Сформированные списки граждан, нуждающихся в обеспечении специализированными жилыми помещениями, утверждаются Администрацией ежегодно.

3.6. Для прохождения перерегистрации до 01 апреля граждане предоставляют документы, подтверждающие нуждаемость в обеспечении жилыми помещениями специализированного жилищного фонда.

В случае изменения оснований, при которых граждане были приняты на учёт, они подлежат обеспечению жилым помещением в соответствии с изменившимися условиями либо снятию с учёта.

3.7. Граждане состоят на соответствующем учёте до предоставления специализированного жилого помещения при условии соблюдения п.3.8. настоящего Положения.

3.8. Граждане, нуждающиеся в обеспечении специализированными жилыми помещениями, подлежат снятию с учёта по следующим основаниям:

- обеспечение жилым помещением (путём приобретения жилого помещения по гражданско-правовым сделкам, в результате наследования, обеспечения жилым помещением на условиях социального найма и т.п.), в том числе, если гражданин, состоящий на учёте, приобрел право пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя, собственника;

- прекращение трудовых отношений;

- получение жилищной субсидии или иной денежной помощи для улучшения жилищных условий за счёт средств местного, окружного, федерального бюджетов;

- выявление в документах граждан сведений, не соответствующих действительности;

- смерти или объявления гражданина судом умершим.

Решение о снятии с учёта принимается Администрацией. О снятии с учёта гражданин уведомляется письменно с указанием причин, послуживших основанием для снятия с указанного учёта, или под отметку о вручении в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

3.9. В случае смерти работника, состоящего на учёте, увольнения по достижении пенсионного возраста, по инвалидности в результате трудового увечья за членами его семьи, состоящими в трудовых отношениях с тем же работодателем, сохраняется право пребывания на учёте.

#### 4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

4.1. Предоставляемые жилые помещения специализированного жилищного фонда должны быть фактически и юридически свободными.

4.2. Распределение и предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда осуществляется на основании решения комиссией по жилищным вопросам при Администрации (далее - жилищная комиссия Администрации) и оформляется распоряжением Администрации. Состав и регламент работы жилищной комиссии Администрации утверждаются правовым актом Администрации.

4.3. Решение жилищной комиссии Администрации принимается с учётом ходатайства организации о предоставлении специализированного жилого помещения, заявления гражданина и документов, подтверждающих право гражданина на обеспечение жилым помещением специализированного жилищного фонда. Гражданин, имеющий право в соответствии с настоящим Положением на получение служебного жилого помещения, представляет в жилищную комиссию следующие документы:

1) копию трудовой книжки, заверенную по месту работы и ходатайство организации - работодателя;

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (все страницы);

3) документы, подтверждающие состав семьи, выданные уполномоченной организацией;

4) справку предприятия технической инвентаризации и выписку из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) о наличии (отсутствии) жилья на территории

Жуковского района, принадлежащего на праве собственности, выданные не ранее чем за двадцать дней до дня подачи в Администрацию, - оригинал (1 экземпляр на каждого члена семьи);

5) копии свидетельств о браке (расторжении брака), о рождении несовершеннолетних членов семьи;

6) документы, подтверждающие замещение лицом выборной муниципальной должности (для соответствующей категории граждан);

7) согласие на обработку персональных данных.

Указанное заявление рассматривается жилищной комиссией в течение тридцати дней с даты подачи документов.

Администрация самостоятельно осуществляет запрос документов, указанных в пп.3 и 4 настоящего пункта, с согласия заявителя.

4.3. При освобождении жилых помещений в общежитии и служебных жилых помещений организации вправе ходатайствовать о повторном заселении освобождающихся специализированных жилых помещений своими работниками.

4.4. Служебные жилые помещения предоставляются из расчёта не менее 12 квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.5. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчёта не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.6. Для принятия решения о предоставлении гражданину жилого помещения манёвренного фонда гражданин представляет в Администрацию заявление, копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, проживающих совместно, копии документов, подтверждающих родственные отношения, справку о регистрации граждан по месту жительства (месту пребывания), документы, подтверждающие факт обращения взыскания на жилое помещение, договор кредитования, займа (для соответствующих случаев), согласие на обработку персональных данных.

4.7. Администрация самостоятельно осуществляет запрос и получение:

1) документов, подтверждающих необходимость капитального ремонта или реконструкции домов, проведение которых невозможно без отселения нанимателей (для соответствующих случаев);

2) документов, подтверждающих непригодность для проживания жилого помещения вследствие чрезвычайных обстоятельств (для соответствующих случаев);

3) информации из учреждений и организаций, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимости (с согласия граждан).

Гражданин вправе по собственной инициативе представить в Администрацию документы, указанные в настоящем пункте.

4.8. Жилищная комиссия Администрации в течение 30 дней со дня поступления ходатайства организации, заявления и документов, подтверждающих право гражданина на обеспечение жилым помещением специализированного жилищного фонда, принимает решение:

- о предоставлении специализированного жилого помещения;

- об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения.

Решение жилищной комиссии Администрации оформляется протоколом.

4.9. На основании решения жилищной комиссии Администрации в течение 7 рабочих дней издаётся распоряжение Администрации о предоставлении специализированного жилого помещения.

4.10. Администрация на основании решения жилищной комиссии Администрации отказывает в предоставлении специализированного жилого помещения в случаях:

а) непредставления документов, подтверждающих нуждаемость граждан в обеспечении жилыми помещениями специализированного жилищного фонда;

б) отсутствия оснований для предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда;

4.11. В случае отказа в предоставлении специализированного жилого помещения, организация, направившая ходатайство, и гражданин уведомляются Администрацией в письменном виде в течение 5 рабочих дней после принятия решения жилищной комиссией Администрации.

## 5. ДОГОВОР НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

5.1. На основании распоряжения Администрации о предоставлении специализированного жилого помещения, в течение 3 рабочих дней с гражданином заключается договор найма специализированного жилого помещения.

Для подписания договора найма специализированного жилого помещения гражданин приглашается в Администрацию.

5.2. Договор найма служебного жилого помещения и жилого помещения в общежитии заключается на период, который определяется в зависимости от основания предоставления в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор найма специализированного жилого помещения является основанием для вселения и регистрации по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи.

5.4. Права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, договором найма специализированного жилого помещения соответствующего вида.

5.5. Срок, на который заключается договор найма жилого помещения манёвренного фонда, определяется в зависимости от основания предоставления в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения манёвренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

5.6. Прекращение трудовых отношений, увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения и жилого помещения в общежитии.

5.7. Прекращение, расторжение договора найма специализированного жилого помещения осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. В случае прекращения или расторжения договора найма специализированного жилого помещения наниматель и проживающие с ним члены его семьи обязаны освободить занимаемое жилое помещение и сняться с регистрационного учёта по месту жительства (по месту пребывания) в месячный срок.

5.9. В случае отказа освободить жилое помещение, граждане подлежат выселению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Правоотношения, входящие в компетенцию органов местного самоуправления и касающиеся порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.