



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**  
**Муниципального образования**  
**сельское поселение село Тарутино**  
**Калужской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**с. Тарутино**

**23 ноября 2020 года**

**№ 15**

«Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение село Тарутино Калужской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии со [статьей 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [статьями 14, 51](#) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений, [статьями 53, 73](#) Уставом муниципального образования сельское поселение село Тарутино Калужской области, Сельская Дума **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение село Тарутино Калужской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее —

порядок).

2. Настоящее решение обнародовать на стенде Администрации муниципального образования сельское поселение село Тарутино Калужской области и разместить на официальном сайте ([tarutino.adm-online.ru](http://tarutino.adm-online.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

4. Признать утратившим силу решение Сельской Думы муниципального образования сельское поселение села Тарутино Калужской области от 06.06.2017 г. № 16 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения село Тарутино, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

Глава МО СП село Тарутино

В. А. Игнашкина

## ПОРЯДОК

формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение село Тарутино Калужской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Федеральным законом](#) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [статьями 14, 51](#) Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений, [статьями 53, 73](#) Устава муниципального образования сельское поселение село Тарутино Калужской области.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества (далее - Перечень), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение село Тарутино Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — организации инфраструктуры поддержки), физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие НПД), а также условия предоставления в аренду указанного имущества (далее - муниципальное имущество).

1.3. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) Перечня, предоставление в установленном порядке муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим НПД осуществляется уполномоченным органом Администрации муниципального образования сельское поселение село Тарутино Калужской области (далее - администрация).

1.4. В перечень включаются объекты недвижимого и движимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение село Тарутино

Калужской области (земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободные от прав третьих лиц) (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

1.5. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Жуковского района;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) в отношении федерального имущества не принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о предоставлении его иным лицам;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральным государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за федеральным государственным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего федерального имущества в перечень, а также согласие федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение федерального имущества в перечень;

л) федеральное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Имущество, включенное в перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в порядке и на условиях, установленных постановлением администрации, субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим НПД, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим НПД в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## 2. Порядок формирования и ведения перечня

2.1. Утверждение Перечня, внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется постановлением Администрации (далее - постановление).

2.2. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются на основании предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, применяющих НПД, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», а также субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, применяющих НПД.

Рассмотрение Администрацией предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

2.2.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

2.2.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с принятием соответствующего правового акта;

2.2.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений в Перечень.

2.3. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

2.3.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3. настоящего Порядка.

2.3.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, Администрации, которая уполномочена на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

2.3.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

Письменное уведомление о результатах рассмотрения направляется в адрес лица, представившего предложение, в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

2.4. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе муниципального образования сельское поселение село Тарутино Калужской области из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в отношении него от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций образующих инфраструктуру поддержки и физических лиц, применяющих НПД не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций образующих инфраструктуру поддержки и физических лиц, применяющих НПД;

– ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом

Российской Федерации.

2.5. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из Перечня в следующих случаях:

В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества, реквизиты соответствующего решения;

2.5.2. Право собственности муниципального образования сельское поселение село Тарутино Калужской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.5.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

2.5.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

2.5.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8, и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.6. В Перечень включаются сведения о наименовании, реестровом номере, кадастровом номере, адресе (местоположении), общей площади и функциональном назначении муниципального имущества.

2.7. Утвержденный Решением Сельской Думой перечень и изменения, вносимые в него, подлежат обязательному опубликованию на информационном стенде в здании администрации, расположенном по адресу: 249165, Калужская область, Жуковский район, село Тарутино, Центральная улица, 13 , - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение №2  
к Порядку формирования, ведения  
и опубликования перечня муниципального  
имущества  
муниципального образования сельское  
поселение село Тарутино Калужской области  
(за исключением права хозяйственного ведения,  
права оперативного управления,  
а также имущественных прав субъектов  
малого и среднего предпринимательства),  
предназначенного для предоставления его  
во владение и (или) в пользование на  
долгосрочной основе субъектам малого  
и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим  
«Налог на профессиональный доход»  
от 23 ноября 2020 г. № 15

### ФОРМА

**перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение село Тарутино Калужской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

Наименование публично-правового образования: муниципальное образование сельское поселение село Тарутино Калужской области

Данные о федеральном органе исполнительной власти Российской Федерации (органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления), наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом\*:

Наименование органа	
Почтовый адрес	







							глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)			
15	16	17	18	19	20	21	22	23		
№ п/п	Сведения о движимом имуществе					Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом				
						Организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства		субъекта малого и среднего предпринимательства		
	Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства,	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Мака, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимости, в том числе земельного участка, в (на) котором	Правообладатель	Документы основание	Правообладатель	Документы основание

	инвентарь, инструменты, иное					расположен объект						Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения	Дата окончания	
																						24
№ п/п	Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне)					Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)																
						Наименование органа, принявшего документ			Вид документа			Реквизиты документа										
												Дата			Номер							
41	42					43			44			45			46							

\* - заполняется администрацией муниципального образования сельское поселение село Тарутино Калужской области;

\*<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается «Движимое имущество».

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии). <9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

\*<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне муниципального имущества, указанном в [части 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

\*<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень муниципального имущества, указанный в [части](#)

[4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или изменения, вносимые в такой перечень.