

ДОКЛАД
об осуществлении муниципального земельного контроля
администрацией сельского поселения село Тарутино за 2013 год
и об эффективности такого контроля

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 N 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)» администрация сельского поселения село Тарутино представляет доклад об осуществлении муниципального земельного контроля в 2013 году. В доклад включены сведения об организации и проведении муниципального контроля за отчетный год и его эффективности, по следующим разделам:

1. Состояние нормативно-правового регулирования при проведении муниципального земельного контроля:

- Конституция Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Устав муниципального образования сельское поселение село Тарутино;
- Постановление администрации сельского поселения село Тарутино №114 от 21.10.2013г. «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования сельское поселение село Тарутино»».

Соглашение о передаче администрации муниципального района «Жуковский район» полномочий администрации сельского поселения село Тарутино по осуществлению земельного контроля за использованием земель поселения и земель сельскохозяйственного назначения (за исключением территорий садоводческих товариществ), расположенных на территории поселения №110 07.05.2013г.

Административный регламент исполнения муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования сельское поселение село Тарутино», принятый 21.10.2013г. года, обнародован на информационных стендах на территории муниципального образования, размещен на официальном сайте сельского поселения село

Тарутино <http://tarutino.adm-online.ru> и находится в свободном доступе в сети «Интернет».

Административный регламент исполнения муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования сельское поселение село Тарутино, определяет порядок осуществления на территории сельского поселения село Тарутино муниципального земельного контроля за использованием земель, а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

2. Организация муниципального контроля:

а) сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля:

В соответствии с административным регламентом исполнения муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования сельское поселение село Тарутино» муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией сельского поселения село Тарутино;

На основании соглашения о передаче администрации муниципального района «Жуковский район» полномочий администрации сельского поселения село Тарутино по осуществлению земельного контроля за использованием земель поселения и земель сельскохозяйственного назначения (за исключением территорий садоводческих товариществ), расположенных на территории поселения №110 07.05.2013г. в 2013 году полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля переданы в администрацию МР «Жуковский район».

б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

Администрация сельского поселения село Тарутино осуществляет контроль за использованием земель на территории сельского поселения село Тарутино собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами, обладателями сервитутов, а также права и ответственность при нарушении земельного законодательства;

в) наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:

Нормативно-правовыми актами, являющимися основаниями для исполнения функций муниципального контроля являются:

- Конституция Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным

законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Устав муниципального образования сельское поселение село Тарутино;

- Постановление администрации сельского поселения село Тарутино №114 от 21.10.2013г. «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования сельское поселение село Тарутино»».

г) информация о взаимодействии органов муниципального контроля: при осуществлении муниципального контроля взаимодействует с администрацией МР «Жуковский район»;

д) сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор):

выполнение функции по осуществлению муниципального земельного контроля организациями, подведомственными администрации сельского поселения село Тарутино, не предусмотрено; нормативные правовые акты, на основании которых указанные организации осуществляют контроль, администрацией поселения не утверждались.

е) сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок:

работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю, администрацией сельского поселения село Тарутино не проводилась.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля:

- в бюджете поселения в 2013 году фактического выделения денежных средств на исполнение функции по осуществлению муниципального земельного контролю не производилось;

- функции по муниципальному земельному контролю выполняет 1 глава администрации, который имеет высшее образование и переподготовку по муниципальной службе;

- мероприятия по повышению квалификации специалиста, выполняющего функции по муниципальному земельному контролю в 2013 году не проводились;

- нагрузка на специалиста по выполненному объему функций по земельному контролю в 2013 году составила – 0 проверок;
- экспертов и представителей экспертных организаций для проведения мероприятий по земельному контролю в 2013 году не привлекалось.

4. Проведение муниципального контроля:

В связи с тем, что полномочия администрации сельского поселения село Тарутино по осуществлению земельного контроля за использованием земель поселения и земель сельскохозяйственного назначения (за исключением территорий садоводческих товариществ), расположенных на территории поселения №110 07.05.2013г. переданы в администрацию МР «Жуковский район»

- администрацией было запланировано проведение 0 плановых проверок.

- динамика проведения проверок по полугодиям: 2013 год

I	0
II	0

В 2013 году эксперты и экспертные организации при проведении мероприятий по контролю не привлекались.

5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений:

Ведется работа по разъяснению порядка оформления гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами прав на земельные участки.

- за 2013 год фактов нарушения законодательства не выявлено;

Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю не было.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля:

- доля проведенных внеплановых проверок – 0%;
- доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано – 0%;
- доля проверок, результаты которых были признаны недействительными – 0%;
- количество привлеченных к административной ответственности физических, должностных и юридических лиц – 0;
- доля общей суммы уплаченных (взысканных) административных штрафов – 0.

Анализ и оценку эффективности муниципального контроля не представляется возможным, в связи с тем, что муниципальный контроль не осуществлялся.

7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля:

Орган муниципального контроля ежегодно проводит мероприятия по пресечению нарушений обязательных требований соблюдения земельного законодательства.

Проведение муниципального земельного контроля посредством проведения проверок юридических лиц индивидуальных предпринимателей позволит: обеспечить выполнение земельного законодательства и повысить поступление доход в местный бюджет (сокращение задолженность по налогу на землю).

- работу по осуществлению муниципального земельного контроля планируется начать в 2014 году.

- повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать: отдельное финансирование вопросов связанных с осуществлением муниципального земельного контроля; организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства; систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

- основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории поселения в 2014 году необходимо считать:

дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений; выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства; проведение документарных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; дальнейшее взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля; своевременную

подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на 2014 год.

Приложение: отчет за 2013 год (нарастающим итогом) по форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» на 6 л. в 1 экз.